Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/22 за июнь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 августа 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2152,97
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		6029,76
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**74 600,19**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Обработка мусорокамеры (08.06.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-06/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
2	**Обработка мусорокамеры (28.06.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-06/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
	Итого				**1 200,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	798 397,01	792 146,17	705 011,94	-93 385,07
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г		87 134,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**798 397,01**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	722 596,82	702 159,25	616 958,55	-105 638,27
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		85 200,70		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**722 596,82**		

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75800 (Семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

Малолетнева Э.А _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	4473,57		
14	3582,33		
2	2781,56		
4 (27.6)	5045,35		
4 (36.4)	6654,02		
4 (18)	3315,83		
7 (27.6)	5084,21		
7 (17.9)	3297,41		
9	4692,72		
12	5161,21		
11	6686,84		
37	2274,36		
36 (27.6)	5045,35		
36 (18)	3290,48		
40	7478,87		
48	3561,93		
68	4239,71		
70	6845,96		
Итого	**83511,71**		