Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2152,97
11	ОДН ХВС		по факту		4908,74
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		625,76
	Итого				**73 479,17**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Климасенко, 34, согласно сметы №41-07/22**	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	**Опрессовка теплового узла Климасенко, 34, согласно сметы №41-07/22**	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	**Спил и распил веток за домом для удобной отгрузки Климасенко, 34, согласно сметы №41-07/22**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п. (14.07.2022 г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-07/22**	1	услуга	270,00	270,00
5	**Обработка мусорокамеры - тараканы (14.07.2022г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-07/22**	1	услуга	600,00	600,00
6	**Обработка мусорокамеры - тараканы (28.07.2022г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-07/22**	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				**14 970,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	886 846,18	881 002,52	773 402,37	-113 443,81
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г		107 600,15		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**886 846,18**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	798 397,01	792 146,17	705 011,94	-93 385,07
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		87 134,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**798 397,01**		

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88449 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

Малолетка Э.А. _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	5235,45		
14	4679,35		
2	3095,88		
4 (27.6)	5619,88		
4 (36.4)	7411,73		
4 (18)	3690,53		
7 (27.6)	5658,74		
7 (17.9)	3670,03		
9	3239,94		
12	6535,08		
11	7442,47		
45	3498,47		
36 (27.6)	5619,88		
36 (18)	3665,18		
40	8324,01		
48	4652,70		
68	5340,89		
70	8217,75		
Итого	**95597,96**		