Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/22 за август 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г

г. Новокузнецк **14 октября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2918,94
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		124,65
13	ОДН Водоотведение		по факту		476,88
	Итого				**69 312,17**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	**Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартир №№53/57 Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	2 976,46	2 976,46
3	**Замена стояка отопления в квартире №61 Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	2 391,07	2 391,07
4	**Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартир №№57/61 Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	3 401,05	3 401,05
5	**Замена контрольного крана на стояке полотенцесушителя в подвале по квартире №61 Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	1 073,55	1 073,55
6	**Замена 2ух стояков отопления через перекрытие квартир №1/4 Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	4 676,49	4 676,49
7	**Скос травы Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	6 975,00	6 975,00
8	**Обработка мусорокамеры - тараканы (11.08.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	600,00	600,00
9	**Обработка мусорокамеры - тараканы (25.08.2022 года) Климасенко, 34, согласно сметы №41-08/22**	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				**25 193,62**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	981 351,97	965 656,28	862 059,96	-119 292,01
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		103 596,32		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**981 351,97**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	886 846,18	881 002,52	773 402,37	-113 443,81
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		107 600,15		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**886 846,18**		

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94505 (Девяносто четыре тысячи пятьсот пять) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

Малолеткова, 7А

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	5961,29		
14			
2	3395,33		
4 (27.6)	6167.23		
4 (36.4)	8133.60		
4 (18)	2047.60		
7 (27.6)	6206.09		
7 (17.9)	4025.02		
12	6343.98		
11	8162.36		
45	4293.72		
36 (27.6)	6167.23		
36 (18)	4022.15		
40	9129.18		
48	5691.88		
68	6389.99		
70	9524.66		
Итого	**2358509,62**		