Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2918,94
11	ОДН ХВС		по факту		1472,98
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		476,88
	Итого				**70 660,50**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	**Замена датчика освещения во 2ом подъезде Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	540,00	540,00
3	**Замена светильника на 9ом этаже 1го подъезда Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	600,00	600,00
4	**Замена датчика освещения на 7ом этаже в 1ом подъезде Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	1 080,00	1 080,00
5	**Установка сбросника в подвале по кухне квартиры №34 Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	2 037,65	2 037,65
6	**Замена части стояка полотенцесушителя и части стояка отопления в квартире №36 Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	2 059,53	2 059,53
7	**Замена части стояка отопления по залу в квартире №36 Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	1 426,24	1 426,24
8	**Обработка мусорокамеры - тараканы (15.09.2022 г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	600,00	600,00
9	**Обработка мусорокамеры - тараканы (15.09.2022 г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	600,00	600,00
10	**Обработка мусорокамеры - тараканы (15.09.2022 г) Климасенко, 34, согласно сметы №41-09/22**	1	услуга	1 400,00	1 400,00
	Итого				**12 843,42**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 064 855,89	1 051 453,45	949 069,23	-115 786,66
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г		102 384,22		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 064 855,89**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	981 351,97	965 656,28	862 059,96	-119 292,01
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		103 596,32		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**981 351,97**		

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83503 (Восемьдесят три тысячи пятьсот три) рубля 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ **/ Э.А. Малолеткова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	6936,01		
2	3956,37		
4 (27.6)	6691,63		
4 (36.4)	9441,45		
4 (18)	2660,91		
7 (27.6)	7231,54		
7 (17.9)	4690,14		
12	7958,49		
11	9511,10		
45	5227,09		
36 (27.6)	7158,87		
36 (18)	4668,87		
40	10637,71		
48	6972,33		
68	7455,94		
70	9233,51		
Итого	**110431,96**		