Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация		по факту	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2918,94
11	ОДН ХВС		по факту		1764,69
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4528,95
13	ОДН Водоотведение				1235,46
	Итого				**76 239,74**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
2	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (22.09.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
3	**Обработка мусорокамеры (13.10.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	600,00	600,00
4	**Обработка мусорокамеры (27.10.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	600,00	600,00
5	**Дезинсекция мусоропровода (13.10.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	1 400,00	1 400,00
6	**Дезинсекция (27.10.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	1 162,12	1 162,12
7	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-10/22**	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				**4 652,12**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 145 747,75	1 143 093,56	1 032 302,50	-113 445,25
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г		110 791,06		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 145 747,75**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 064 855,89	1 051 453,45	949 069,23	-115 786,66
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		102 384,22		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 064 855,89**		

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80891(Восемьдесят тысяч восемьсот девяносто один) рубль 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко,34.

_____ **/ Э.А. Малолеткова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
1	7846,35		
1	3755,43		
2	4330,79		
4 (27.6)	7315,90		
4 (36.4)	10384,99		
4 (18)	3072,61		
7 (27.6)	7915,91		
7 (17.9)	5133,97		
37	1058,44		
11	10411,17		
45	6139,65		
36 (27.6)	7874,30		
36 (18)	5135,44		
40	11644,41		
48	8166,23		
68	7191,62		
52	4344,57		
Итого	**111721,78**		