Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 января 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2918,94
11	ОДН ХВС		по факту		1637,67
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2850,33
13	ОДН Водоотведение		по факту		1163,70
	Итого				**74 362,34**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части стояка отопления в квартире № 4, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**2 434,91**	**2 434,91**
2	**Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у), Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**1 270,00**	**1 270,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (11.11.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (25.11.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Обработка мусорокамеры (11.11.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
6	**Обработка мусорокамеры (24.11.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
7	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-11/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**5 794,91**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 225 905,00	1 232 758,42	1 117 753,62	-108 151,38
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г		115 004,80		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 225 905,00**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 145 747,75	1 143 093,56	1 032 302,50	-113 445,25
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		110 791,06		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 145 747,75**		

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80157 (Восемьдесят тысяч сто пятьдесят семь) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.
_____ / Э.А. Малолеткова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	9348.89
2	4857.16
4 (27.6(18.3)	8752.33
4 (36.4(21.8)	11288.35
4 (18(11.9))	3484,00
7 (27.6(27.6))	8601.57
7 (17.9(17.9))	5720.86
11	11312.97
36 (27.6(27.6))	8559.27
36 (18(18))	5582.16
37	1392.34
40	12751.82
45	7051.37
48	9359.06
52	5478,00
68	8303.83