Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/22 за декабрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		2918,94
11	ОДН ХВС		по факту		4958,93
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3271,37
13	ОДН Водоотведение		по факту		3040,14
	Итого				**79 981,08**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Обработка мусорокамеры (08.12.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-12/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
2	**Обработка мусорокамеры (22.12.2022г.), Климасенко, 34, согласно смете № 41-12/22**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
3	**Очистка придомовой территории от снега, Климасенко, 34, согласно смете № 41-12/22**	**1**	**услуга**	**1 275,00**	**1 275,00**
4	**Осмотр узла отопления, Климасенко, 34, согласно смете № 41-12/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
	Итого				**2 825,00**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 308 711,08	1 346 372,82	1 211 272,68	-97 438,40
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		19 800,00	17 250,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г		135 100,14		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 308 711,08**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 225 905,00	1 232 758,42	1 117 753,62	-108 151,38
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		115 004,80		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		**1 225 905,00**		

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82806 (Восемьдесят две тысячи восемьсот шесть) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____ **/ Э.А. Малолеткова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	10079.81
2	5194.68
4 (27.6(18.3))	9369.25
4 (36.4(21.8))	12248.07
4 (18(11.9))	2669.66
7 (27.6(27.6))	9329.94
7 (17.9(17.9))	6120.96
11	12270.93
12	4617.6
36 (27.6(27.6))	9286.96
36 (18(18))	6056.76
40	13659.33
45	8027.86
48	10636.51
52	4670.31
68	5486.28