Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-34 от 01.10.2021 года за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34
2. Год постройки	1992
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	70
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4232,6
жилых помещений	2578,8
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	624,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-35 322,63
2	Начислено	1 081 794,29
3	Оплачено	997 293,82
4	Израсходовано денежных средств	1 059 409,59
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-97 438,40

Основные работы произведенные в 2022 году (Справочно)

Сведения ИСОГД (съемка инженерных сетей)	1100,00
Замена заглушки на контрольный кран на стояке ХВС (сбросник) в подвале по квартире	928,19
Осмотр теплового узла, регистрация параметров	300,00
Замена врезок на системе ХВС и ГВС до контрольных кранов в квартире	1190,00
Заделка отверстий в мусоропроводе на 4ом и 8ом этаже этаже в 1ом подъезде	850,00
Поправка люка на мусопроводе на 2ом этаже	200,00
Ремонт подъездного щитка по квартире №21	350,00
Осмотр теплового узла, регистрация параметров	300,00
Заделка отверстий в мусорокамерах - подъезды №№1, 2	1995,00
Замена части стояка отопления в квартире №60	1325,80
Замена датчика освещения в 1ом подъезде (26.04.2022 года)	670,00
Осмотр теплового узла, регистрация параметров	350,00
Замена датчика освещения в 1ом подъезде на 1ом этаже	670,00
Установка ножки в лавочке	550,00

Ремонт окна на 8ом этаже в 1ом подъезде	500,00
Замена части стояка отопления через перекрытие 69/63	2377,16
Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация)	600,00
Автоуслуги КАМАЗ (привез щебня)	15000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	270,00
Консервация теплового узла	1000,00
Замена датчика освещения на 6ом этаже в 1ом подъезде (за мусоропроводом)	670,00
Закрепление провода, висящего с чердака (бьет по окнам квартиры №67)	450,00
Ремонт межпанельных швов квартир	40700,00
Ремонт наружной стеновой панели квартиры	11400,00
Покраска придомовой территории МКД	16380,00
Скос травы на придомовой территории	6975,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Щебень и услуги экскаватора - погрузчика	4280,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	3000,00
Спил и распил веток за домом для удобной отгрузки	1500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п.	270,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Подготовка и сдача паспорта готовоности дома к отопительному сезону	2500,00
Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартир	2976,46
Замена стояка отопления в квартире	2391,07
Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартир	3401,05
Замена контрольного крана на стояке полотенцесушителя в подвале по квартире	1073,55
Замена 2ух стояков отопления через перекрытие квартир	4676,49
Скос травы	6975,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Замена датчика освещения во 2ом подъезде	540,00
Замена светильника на 9ом этаже 1го подъезда	600,00
Замена датчика освещения на 7ом этаже в 1ом подъезде	1080,00
Установка сбросника в подвале по кухне квартиры	2037,65
Замена части стояка полотенцесушителя и части стояка отопления в квартире	2059,53
Замена части стояка отопления по залу в квартире	1426,24
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	1400,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Дезинсекция мусоропровода	1400,00
Дезинсекция	1162,12
Замена части стояка отопления в квартире	2434,91
Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у)	1270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Очистка придомовой территории от снега	1275,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Климасенко, 34

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб
3	13563,73