



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 29/1 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Член Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/1 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				35 335,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промывка и опрессовка системы отопления Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка теплового узла Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена 2ух светильников под козырьком и в тамбуре Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Установка информационной доски в подъезде на прежнее место Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	300,00	300,00
5	Покраска входной двери Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 600,00	1 600,00
6	Закрытие чердачных продухов от голубей, предварительно их выгнав Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
7	Подготовка пакета документов, по благоустройству дворовой территории по программе №Формирование современной городской среды" на 2023 год Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	77 977,34	77 977,34
8	Замена части лежака канализации в подвале Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	984,15	984,15
9	Замена стояка отопления к вартуре №33 Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	3 011,87	3 011,87
10	Ремонт шарнира на подвальной двери с помощью сварки Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 500,00	1 500,00
11	Установка заглушки на тройнике стояка ливневой канализации на 7ом этаже Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	320,00	320,00
12	Врезка резьб под манометры на ИТП Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 540,00	1 540,00
13	Установка контрольных кранов на ИТП Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	2 117,39	2 117,39
14	Замена термометров на ИТП Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 200,00	1 200,00
15	Замена манометров на ИТП Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	2 420,00	2 420,00
16	Покраска ИТП по ГОСТу Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
17	Затягивание кабеля в гофрированную трубу и закрепление по фасаду МКД Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	105,00	105,00
18	Услуги автовышки для демонтажа 2ух светильников над подъездами и за домом Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	1 280,00	1 280,00
19	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. (06.07.2022 г) Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	810,00	810,00
20	Скос травы (08.07.2022 г) Клименко, 29/1, согласно сметы №49-07/22	1	услуга	3 876,30	3 876,30
	Итого				115 542,05

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	150 877,35	51 714,20	43 967,90	-106 909,45
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		7 746,30		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		150 877,35		
Вознаграждение председателя МКД	0	2721,8	2314,1	2314,1

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		0,00		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		0,00		

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150877 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» Д.Э. Простак

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

Итого	0,00	
-------	------	--