



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 29/1 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецовой Марии Борисовны, являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/1 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1381,47
12	ОДН ХВС		по факту		199,74
13	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		225,71
	<b>Итого</b>				<b>37 142,22</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления Клименко, 29/1, согласно сметы №49-09/22	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	Наклейка противоскользящих лент около лифта Клименко, 29/1, согласно сметы №49-09/22	1	услуга	956,00	956,00
3	Замена освещения в подъезде с 1го по 10 ый этажи Клименко, 29/1, согласно сметы №49-09/22	1	услуга	23 937,52	23 937,52
4	Изготовление, окраска, установка скамьи со спинной "Оптима 2" Клименко, 29/1, согласно сметы №49-09/22	1	услуга	8 700,00	8 700,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. Клименко, 29/1, согласно сметы №49-09/22	1	услуга	760,32	760,32
	<b>Итого</b>				<b>36 853,84</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	269 980,63	158 761,40	140 744,23	-129 236,40
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		18 017,17		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		<b>269 980,63</b>		
Вознаграждение председателя МКД	4995,91	8165,4	7163,21	2167,3

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	195 984,57	105 237,80	97 163,62	-98 820,95
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		8 074,18		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		<b>195 984,57</b>		
Вознаграждение председателя МКД	2314,1	5443,6	4995,91	2681,81

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73996 (семьдесят три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

/ М.Б. Кузнецова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

Итого	0,00		
-------	------	--	--

Гранд-Смета

СОГЛАСОВАНО:

30 " 09 " 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " " 2022 г.

Клименко 29/1  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 49-09/22  
(локальная смета)

на текущие работы за сентябрь 2022 г.

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_

36 853,84 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_

36 397,84 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

чел. час

оставлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на сентябрь 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин		
					Всего оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Обслуж-х машины		
												на ед-цу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Запуск системы отопления</b>														
1	Прайс	Запуск системы отопления	узел	1	2 500,00			2 500,00	2 500,00					
					2 500,00									
<b>Итого по разделу 1</b>								<b>2 500,00</b>						
<b>Раздел 2. Наклейка противоскользких лент около лифта</b>														
2	Прайс	Наклейка противоскользких лент около лифта	услуга	1	500,00			500,00	500,00					
					500,00									
3	Прайс	Противоскользкая лента 25x1500 мм	шт	3	152,00		152,00	456,00			456,00			
<b>Итого по разделу 2</b>								<b>956,00</b>						
<b>Раздел 3. Замена освещения в подъезде с 1го по 10ый этажи</b>														
4	Акт о приемке выполненных работ от 14.09.2022г.	Замена освещения в подъезде с 1го по 10ый этажи	услуга	1	23 937,52			23 937,52	23 937,52					
					23 937,52									
<b>Итого по разделу 3</b>								<b>23 937,52</b>						
<b>Раздел 4. Изготовление, окраска, установка скамьи со спинкой "Оптима2"</b>														
5	Акт № 801 от 16.09.2022г.	Изготовление, окраска, установка скамьи со спинкой "Оптима2"	услуга	1	8 700,00			8 700,00	8 700,00					
					8 700,00									
<b>Итого по разделу 4</b>								<b>8 700,00</b>						
<b>Раздел 5. Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.</b>														
6	Акт № 42 от 14.09.2022г.	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	м3	1,4	540,00			760,32	760,32					
					540,00									
<b>Итого по разделу 5</b>								<b>760,32</b>						
<b>Итого по смете:</b>								<b>36 853,84</b>						

Составил:

Инженер ПТО

*Васильев*

Курбоналиева Е. М.