



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 29/1 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 января 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецовой Марии Борисовны, являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/1 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1381,47
12	ОДН ХВС		по факту		199,74
13	ОДН Электроэнергии		по факту		1324,06
14	ОДН Водоотведение		по факту		225,69
	<b>Итого</b>				<b>38 466,26</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/22	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена датчика освещения на Зем этаже (мусоропровод), Клименко, 29/1, согласно смете № 49-10/22	1	услуга	400,00	400,00
3	Замена части стояка отопления через перекрытие квартиры 32 на чердак, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-10/22	1	услуга	3 303,49	3 303,49
4	Утепление розлива и стояков отопления на чердаке, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-10/22	1	услуга	5 507,38	5 507,38
5	Установка зеркала в лифт (17.10.2022г.), Клименко, 29/1, согласно смете № 49-10/22	1	услуга	1 350,00	1 350,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (03.11.2022г.), Клименко, 29/1, согласно смете № 49-10/22	1	услуга	810,00	810,00
7	Обработка мусорокамеры (24.11.2022г.), Клименко, 29/1, согласно смете № 49-10/22	1	услуга	300,00	300,00
	<b>Итого</b>				<b>12 020,87</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	359 109,51	265 325,06	253 527,92	-105 581,59
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		11 797,14		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		359 109,51		
Вознаграждение председателя МКД	10016,31	13609	12658,2	2641,89
<b>Статья</b>	<b>Расход</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Остаток</b>
Содержание жилья	308 622,38	210 475,60	198 617,53	-110 004,85
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		11 858,07		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		308 622,38		
Вознаграждение председателя МКД	7163,21	10887,2	10016,31	2853,1

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50487 (Пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простак /

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

/ М.Б. Кузнецова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	6063.78
10	7911.12
17	6011.61