



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Кл - 29/1 от 12.05.2022 года
за период 01.07.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Клименко, 29/1
2. Год постройки	1992
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	2718,1 1646,3
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	370,2

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	334 386,36	16 330,80
3	Оплачено	305 858,87	14 994,90
4	Израсходовано денежных средств	402 171,82	12 658,20
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-96 312,95	2 336,70

Основные работы выполненные в 2022 году

Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	3000,00
Замена 2ух светильников под козырьком и в тамбуре	2500,00
Установка информационной доски в подъезде на прежнее место	300,00
Покраска входной двери	1600,00
Закрытие чердачных продухов от голубей, предварительно их выгнав	1000,00
Подготовка пакета документов, по благоустройству дворовой территории по программе	77977,34
Замена части лежака канализации в подвале	984,15
Замена стояка отопления в квартире №33	3011,87
Ремонт шарнира на подвальной двери с помощью сварки	1500,00
Установка заглушки на тройнике стояка ливневой канализации на 7ом этаже	320,00
Врезка резьб под манометры на ИТП	1540,00
Установка контрольных кранов на ИТП	2117,39
Замена термометров на ИТП	1200,00
Замена манометров на ИТП	2420,00
Покраска ИТП по ГОСТу	1000,00
Затягивание кабеля в гофрированную трубу и закрепление по фасаду МКД	105,00
Услуги автовышки для демонтажа 2ух светильников над подъездами и за домом	1280,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п.	810,00

Скос травы	3876,30
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Замена светильника светодиодного в подъезде	965,00
Скос травы	4500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Наклейка противоскользящих лент около лифта	956,00
Замена освещения в подъезде с 1го по 10 ый этажи	23937,52
Изготовление, окраска, установка скамьи со спиной "Оптима 2"	8700,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	760,32
Замена датчика освещения на 3ем этаже (мусоропровод)	400,00
Замена части стояка отопления через перекрытие квартиры 32 на чердак	3303,49
Утепление розлива и стояков отопления на чердаке	5507,38
Установка зеркала в лифт	1350,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	810,00
Обработка мусорокамеры	300,00
Замена прожектора светодиодного за домом	700,00
Обработка мусорокамеры	300,00
Очистка придомовой территории от снега	850,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Клименко, 29/1.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0