Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк **14 января 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Висковатовой Марии Михайловны, являющегося собственником квартиры N 53, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		3552,77
11	ОДН ХВС		по факту		513,71
12	ОДН Электроэнергии		по факту		10116,04
13	ОДН Водоотведение		по факту		580,47
	Итого				**107 944,39**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодного светильника на 1ом этаже во 2ом подъезде, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	970,00	970,00
2	**Утепление розлива и стояков отопления на чердаке, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	34 882,50	34 882,50
3	**Утепление стояков отопления в тамбурах - подъезды №№ 1,3-8, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	4 990,95	4 990,95
4	**Утепление расширительного бака на чердаке, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	7 559,10	7 559,10
5	**Установка пружины на тамбурную дверь в 3ем подъезде, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	250,00	250,00
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (03.11.2022г.), Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	1 982,34	1 982,34
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (11.11.2022г.), Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	270,00	270,00
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (17.11.2022г.), Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	540,00	540,00
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.), Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	4 050,00	4 050,00
10	**Осмотр узла отопления, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/22**	1	услуга	700,00	700,00
	Итого				**56 194,89**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	682 990,24	715 405,28	617 557,10	-65 433,14
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		97 848,18		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		**682 990,24**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	518 850,96	565 497,92	475 914,48	-42 936,48
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		89 583,44		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		**518 850,96**		

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164139 (Сто шестьдесят четыре тысячи сто тридцать девять) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33
_____ / Висковатова М.М. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	4558.77
10	3289.95
12	4538.55
20	4548.65
42	4579.02
43	5723.79
49	4558.77
58	4700.64
69	4558.77
79	4315.61
81	3049.34
83	3722.87
89	3110.13
94	4342.94
98	4366.28
114	4700.64
147	4386.55
152	3160.75
158	4619.57
160	3160.75