



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/22 за декабрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Китаевского Алексея Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
4	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
5	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
7	Административные расходы	4737,2	м.кв.	2,57	12174,60
8	Вознаграждение компании	4737,2	м.кв.	0,70	3316,04
9	Дератизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				63 952,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в мусорокамеру, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	400,00	400,00
2	Замена доводчика на тамбурной двери, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	1 850,00	1 850,00
3	Закрепление желоба над входной дверью в мусорокамеру, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	500,00	500,00
4	Утепление открытых участков трубопроводов на ИТП, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	30 616,16	30 616,16
5	Опрессовка теплового узла, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	3 000,00	3 000,00
6	Частичный ремонт крыльца (15.11.2022г. и 17.11.2022г.), Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	5 000,00	5 000,00
7	Закрепление поручня на крыльце с помощью сварки (24.11.2022г.), Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	1 500,00	1 500,00
8	Автоуслуги экскаватора погрузчика, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	6 600,00	6 600,00
9	Осмотр узла отопления, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/22	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				49 816,16

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	113 768,36	96 556,00	42 346,55	-71 421,81
в том числе нежилые помещения		17 461,90	0,00	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Б-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы" ООО "РЦТК")		2 625,00	750,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		54 209,45		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		113 768,36		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		0,00		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		0,00		

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 113768 (Сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг

