



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810223390000898 в ао "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Курако, 17 Б от 01.12.2022 года за период 01.12.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор

  
 Подпись М.П. 

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б
2. Год постройки	2007
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	2
8. Общая площадь :	4737,2
жилых помещений	3777,9
нежилых помещений	959,3
помещений общего пользования	653,9

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-209 714,36
2	Начислено	96 556,00
3	Оплачено	42 346,55
4	Израсходовано денежных средств	113 768,36
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-71 421,81

**Основные работы произведенные в 2022 году (Справочно)**

Замена замка на двери, ведущей в мусорокамеру	400,00
Замена доводчика на тамбурной двери	1850,00
Закрепление желоба над входной дверью в мусорокамеру	500,00
Утепление открытых участков трубопроводов на ИТП	30616,16
Опрессовка теплового узла	3000,00
Частичный ремонт крыльца (15.11.2022г. и 17.11.2022г.)	5000,00
Закрепление поручня на крыльце с помощью сварки (24.11.2022г.)	1500,00
Автоуслуги экскаватора погрузчика	6600,00
Осмотр узла отопления	350,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
пр. Курако, 17Б**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Энерготранзит"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0