



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 выполненных работ за январь 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк 14 марта 2022 года  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	<b>Итого</b>				<b>135 627,85</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-01/22	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-01/22	1	услуга	900,00	900,00
	<b>Итого</b>				<b>1 200,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 043 180,29	13 277 483,92	12 430 462,98	-612 717,31
в том числе нежилые помещения		16 773,09	6 825,88	
Ремонт жилья	5 543 164,33	6 317 646,35	5816274,55	273 110,22
в том числе нежилые помещения		7 673,40	2746,8	

Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.

847 020,94 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

18 586 344,62 Р

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	12 907 552,44	13 139 538,32	12 316 297,93	-591 254,51
в том числе нежилые помещения		19 068,62	21 631,94	
Ремонт жилья	5541964,33	6 255 699,95	5760257,75	218 293,42
в том числе нежилые помещения		7 673,40	9121,8	

Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.

823 240,39 Р

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2022 гг.

18 449 516,77 Р

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136827 (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

ИП.Кочергина/

приложение:  
Задолженность жителей на 1 февраля 2022 г.



№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	239999,83	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014		
81	20207,95	18404,89		64512,89	25.10.2017
89		3729,14	01.07.2014	9532,11	26.01.2016
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	151314,66	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	16686,57	6479,97			
91	8073,01				
10	7437,15	6053,93			
12+	20009,63				
71	18320,97	16398,87			
43	9087,13				
11+	15400,96				
42++	22004,73				
13+	33392,03	23437,34		14313,7	08.08.2017
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	28722,05				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	114713,58	35428,05	04.09.2019		
<b>Итого</b>	<b>855335,88</b>	<b>215201,07</b>		<b>294872,2</b>	