



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/22 выполненных работ за февраль 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 апреля 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м. кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	3986,40
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	Итого				139 614,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-02/22	6	штг	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-02/22	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена замка на двери, ведущей в машинное отделение лифта - подъезд 2 Павловского, 3, согласно сметы №15-02/22	1	услуга	400,00	400,00
4	Установка 2ух дверей на почтовые ящики квартир №№17, 21 Павловского, 3, согласно сметы №15-02/22	1	услуга	1 600,00	1 600,00
5	Замена датчиков освещения в 1ом и 2ом подъездах Павловского, 3, согласно сметы №15-02/22	1	услуга	24 646,91	24 646,91
6	Очистка придомовой территории от снега экскаватором - погрузчиком Павловского, 3, согласно сметы №15-02/22	1	услуга	5 400,00	5 400,00
	Итого				33 246,91

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 182 794,54	13 420 291,06	12 587 039,37	-595 755,17
в том числе нежилые помещения		17 578,05	18 950,03	
Ремонт жилья	5 576 411,24	6 379 592,75	5 869 433,95	293 022,71
в том числе нежилые помещения		7 673,40	8 125,00	
Итого	18 759 205,78	19 799 883,81	18 456 473,32	-302 732,46

Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

833 251,69 Р

13 182 794,54 Р

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	13 043 180,29	13 277 483,92	12 430 462,98	-612 717,31
в том числе нежилые помещения		16 773,09	6 825,88	
Ремонт жилья	5 543 164,33	6 317 646,35	5 816 274,55	273 110,22
в том числе нежилые помещения		7 673,40	2 746,80	
Итого	18 586 344,62	19 595 130,27	18 246 737,53	-339 607,09

Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2022 гг.

847 020,94 Р

13 043 180,29 Р

2. Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 172864 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2022 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	239999,83	13173,55	01.07.2014	10882,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014	64512,89	25.10.2017
81	20303,91	18404,89		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	154401,83	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	18531,15	6479,97			
91	9698,08	6053,93			
10	20009,63				
12+	20317,75	16398,87			
71	10957,98				
43	15400,96				
11+	22004,73			14313,7	08.08.2017
42++	33392,03	23437,34			
13+		11618,44			
58	12561,83				
42+	30907,30				
54	273,13				
44+	3356,84				
73+		16354,85	11.09.2017	31111,84	
88	119342,62	35428,05	04.09.2019		
Нежилое	865233,43	215201,07		294872,2	
Итого					