



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/22 выполненных работ за март 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	6877,20
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	Итого				142 505,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-03/22	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-03/22	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена датчика освещения на 2ом этаже во 2ом подъезде Павловского, 3, согласно сметы №15-03/22	1	услуга	670,00	670,00
4	Замена части стояка канализации в помещении №39 Павловского, 3, согласно сметы №15-03/22	1	услуга	941,39	941,39
5	Соединение лежачка канализации на входе в подвал - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-03/22	1	услуга	300,00	300,00
6	Замена контрольных кранов на стояках отопления на чердаке Павловского, 3, согласно сметы №15-03/22	1	услуга	4 576,18	4 576,18
	Итого				7 687,57

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 325 299,59	13 618 030,48	12 746 534,31	-578 765,28
в том числе нежилые помещения		16 482,26	15 183,66	
Ремонт жилья	5 584 098,81	6 441 578,62	5 890 159,75	306 060,94
в том числе нежилые помещения		7 712,87	7 052,40	
Итого	18 909 398,40	20 059 609,10	18 636 694,06	-272 704,34
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		871 496,17 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.		13 325 299,59 Р		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	13 182 794,54	13 420 291,06	12 587 039,37	-595 755,17
в том числе нежилые помещения		17 578,05	18 950,03	
Ремонт жилья	5 576 411,24	6 379 592,75	5 869 433,95	293 022,71
в том числе нежилые помещения		7 673,40	8 125,00	
Итого	18 759 205,78	19 799 883,81	18 456 473,32	-302 732,46
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		833 251,69 Р		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2022 гг.		13 182 794,54 Р		

2. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150192 (Сто пятьдесят тысяч сто девяносто два) рубля 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2022 г.

Некв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	226759,76	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014		
81	20337,75	18404,89		64512,89	25.10.2017
89		3729,14	01.07.2014	9532,11	26.01.2016
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	156121,70	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9437,14	11.02.2016
66	20304,07	6479,97			
91	11276,74				
10	6273,00	6053,93			
12+	20009,63				
71	22104,96	16398,87			
43	11040,20				
11+	15400,96				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	32705,23				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	122284,57	35428,05	04.09.2019		
Итого	869981,96	215201,07		294172,2	