



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/22 выполненных работ за апрель 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 июня 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергина Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	7439,52
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	Итого				143 067,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	Покраска двери, ведущей в подвал №3 и поручия возле подвала Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	1 900,00	1 900,00
4	Выведение ХВ с подвала в мусорокамеру - подъезд №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	4 258,17	4 258,17
5	Замена контрольных кранов на системе ГВС в подвале - подъезд №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	3 052,13	3 052,13
6	Выведение ХВ с подвала в мусорокамеру - подъезд №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	7 470,46	7 470,46
7	Замена части лежака и стойка канализации в подвале - подъезд №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	3 847,44	3 847,44
8	Ремонт и замена шарнира песочницы Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	750,00	750,00
9	Доставка песка в песочницы Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	1 560,00	1 560,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	2 000,00	2 000,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. (07.04.2022 года) Павловского, 3, согласно сметы №15-04/22	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				26 458,20

Статья	Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		13 468 366,96	13 701 746,24	12 865 050,88	-603 316,08
в том числе нежилые помещения			18 045,44	11 202,50	
Ремонт жилья		5 610 557,01	6 503 525,02	5 943 513,09	332 956,08
в том числе нежилые помещения			7 673,40	4 796,40	
Итого		19 078 923,97	20 205 271,26	18 808 563,97	-270 360,00

Статья	Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья		13 325 299,59	13 618 030,48	12 746 534,31	-578 765,28
в том числе нежилые помещения			16 482,26	15 183,66	
Ремонт жилья		5 584 098,81	6 441 578,62	5 890 159,75	306 060,94
в том числе нежилые помещения			7 712,87	7 052,40	
Итого		18 909 398,40	20 059 609,10	18 636 694,06	-272 704,34

Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г. 871 496,17 Р
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2022 гг. 13 325 299,59 Р

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 169525 (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 57 копеек.

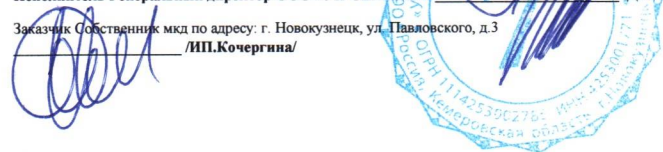
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
/И.П.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2022 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	10884,47	10.10.2017
25+	226759,76	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67+	915,13			64512,89	25.10.2017
81	20319,70	18404,89		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	157714,58	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	22074,85	6479,97			
97	7081,59				
10	7647,57	6053,93			
12+	20009,63				
71	23877,75	16398,87			
43	11074,53				
11+	15400,96				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	34477,01				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	125098,39	35428,05	04.09.2019		
Итого	876898,71	215201,07		294872,2	