



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/22 выполненных работ за май 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергина Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	6956,40
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	Итого				142 584,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	6	шт	50,00	300,00
2	Консервация тепловых узлов Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Частичная замена контрольных кранов (сбросников) на стояках отопления, КВС и на розливе отопления - подвал подъезд №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	5 048,86	5 048,86
4	Установка заглушки на тройник лежака канализации в подвале - подъезд №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	615,00	615,00
5	Изготовление и установка металлической двери - решетки для хранения велосипедов Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	29 300,00	29 300,00
6	Изготовление, установка информационной таблички на дверь для хранения велосипедов (590мм*390мм, композит) Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	2 050,00	2 050,00
7	Покраска придомовой территории МКД Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	21 350,00	21 350,00
8	Изготовление, установка газонного ограждения "Спецзаказ" Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	20 700,00	20 700,00
9	Скос травы на придомовой территории Павловского, 3, согласно сметы №15-05/22	1	услуга	3 600,00	3 600,00
	Итого				85 963,86

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 610 951,21	13 956 522,87	13 030 469,89	-580 481,32
в том числе нежилые помещения		17 979,18	7 532,43	
Ремонт жилья	5 696 520,87	6 565 471,42	6 028 273,98	331 753,11
в том числе нежилые помещения		7 673,40	3 198,60	
Итого	19 307 472,08	20 521 994,29	19 058 743,87	-248 728,21

Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.

926 052,98 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

13 610 951,21 Р

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 468 366,96	13 701 746,24	12 865 050,88	-603 316,08
в том числе нежилые помещения		18 045,44	11 202,50	
Ремонт жилья	5 610 557,01	6 503 525,02	5 943 513,09	332 956,08
в том числе нежилые помещения		7 673,40	4 796,40	
Итого	19 078 923,97	20 205 271,26	18 808 563,97	-270 360,00

Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.

836 695,36 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2022 гг.

13 468 366,96 Р

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228548 (Двести двадцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2022 г.

Квартал	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+		19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014		
81		18404,89		64512,89	25.10.2017
89		3729,14	01.07.2014	9532,11	26.01.2016
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94		29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15	47084,31	10.10.2017	9335,55	11.02.2016
90		6479,97		9487,14	11.02.2016
66		9018,51			
10		6053,93			
12+		16398,87			
71					
43	12891,04				
11+					
42+	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+		23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	36243,12				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое		35428,05	04.09.2019		
Итого	168124,15	215201,07		294872,2	