



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/22 выполненных работ за июнь 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	6827,04
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	Итого				142 454,89

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	6	шт	50,00	300,00
2	Закрепление крышки на песочнице Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	500,00	500,00
3	Замена контрольного крана на стояке отопления на чердаке - подъезд №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	1 157,58	1 157,58
4	Устройство отверстия на стояке отопления под сбросник и приварка резьбы Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	1 520,00	1 520,00
5	Замена контрольных кранов на стояке отопления на чердаке по квартире №93 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	2 313,97	2 313,97
6	Замена досок объявлений - подъезды №№1,2 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	3 700,00	3 700,00
7	Установка домофонного оборудования на колясочную Павловского, 3, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	21 905,00	21 905,00
	Итого				31 396,55

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 753 406,10	14 116 942,61	13 167 691,04	-585 715,06
в том числе нежилые помещения		18 731,66	16 884,60	
Ремонт жилья	5 727 917,42	6 628 696,72	6 086 353,95	358 436,53
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
Итого	19 481 323,52	20 745 639,33	19 254 044,99	-227 278,53

Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.

949 251,57 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

13 753 406,10 Р

Вознаграждение председателя	0	23725,2	14905,2	14905,2
-----------------------------	---	---------	---------	---------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 610 951,21	13 956 522,87	13 030 469,89	-580 481,32
в том числе нежилые помещения		17 979,18	7 532,43	
Ремонт жилья	5 696 520,87	6 565 471,42	6 028 273,98	331 753,11
в том числе нежилые помещения		7 673,40	3 198,60	
Итого	19 307 472,08	20 521 994,29	19 058 743,87	-248 728,21

Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.

926 052,98 Р

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2022 гг.

13 610 951,21 Р

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 173851 (Сто семьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
/ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2022 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	226759,76	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014		
81	20629,57			64512,89	25.10.2017
89		18404,89		9532,11	26.01.2016
91+	44437,72	3729,14	01.07.2014		
		6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	161204,90	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90	7933,56	47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	25912,42	6479,97			
10	5569,97	6053,93			
12+	20009,63				
71	13469,67	16398,87			
43	13081,61				
11+	15400,96				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	38314,58				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	131204,83	35428,05	04.09.2019		
Итого	884853,85	215201,07		294872,2	