



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 выполненных работ за июль 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 сентября 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	10055,76
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1207,85
	<b>Итого</b>				<b>150 853,61</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	6	штг	50,00	300,00
2	Промывка и опрессовка системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка теплового узла Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Переврезка регулятора ГВС с подающего трубопровода на обратный трубопровод по замечанию АО "МТСК" - ИТП №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	1 214,00	1 214,00
5	Переврезка регулятора ГВС с подающего трубопровода на обратный трубопровод по замечанию АО "МТСК" - ИТП №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	1 188,00	1 188,00
6	Переврезка регулятора ГВС с подающего трубопровода на обратный трубопровод по замечанию АО "МТСК" - ИТП №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	1 276,00	1 276,00
7	Установка брусков на лавочку Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	795,00	795,00
8	Покраска новых досок на лавочке Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	800,00	800,00
9	Закрепление лавочки с помощью сварки - подъезд №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	1 950,00	1 950,00
10	Спил и вывоз сухостойных стволов рябины Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
11	Ремонт водосточной системы крылец 1го и 3го подъездов Павловского, 3, согласно сметы №15-07/22	1	услуга	25 000,00	25 000,00
	<b>Итого</b>				<b>51 523,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 912 658,43	14 281 247,07	13 299 486,28	-613 172,15
в том числе нежилые помещения		19 149,85	19 489,20	
Ремонт жилья	5 779 440,42	6 691 922,02	6 154 639,08	375 198,56
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
<b>Итого</b>	<b>19 692 098,85</b>	<b>20 973 169,09</b>	<b>19 454 125,36</b>	<b>-237 973,49</b>

Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.

981 760,79 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

13 912 658,43 Р

	14 905,20	47 450,40	30 728,00	15 822,80
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Вознаграждение председателя

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 753 406,10	14 116 942,61	13 167 691,04	-585 715,06
в том числе нежилые помещения		18 731,66	16 884,60	
Ремонт жилья	5 727 917,42	6 628 696,72	6 086 353,95	358 436,53
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
<b>Итого</b>	<b>19 481 323,52</b>	<b>20 745 639,33</b>	<b>19 254 044,99</b>	<b>-227 278,53</b>

Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.

949 251,57 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2022 гг.

13 753 406,10 Р

	0,00	23 725,20	14 905,20	14 905,20
--	------	-----------	-----------	-----------

Вознаграждение председателя

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 197206 (Сто девяносто семь тысяч двести шесть) рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «К-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

\_\_\_\_\_ /И.П. Кочергина/



Приложение:

**Задолженность жителей на 1 августа 2022 г.**

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	226759,76	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014		
81	20789,43	18404,89		64512,89	25.10.2017
89		3729,14	01.07.2014	9532,11	26.01.2016
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
94		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
99+	163139,17	29558,81	24.09.2019		
100+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
90	875,15			9335,55	11.02.2016
66	10194,12	47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
10	28016,84	6479,97			
12+	5731,66	6053,93			
71	20009,63				
29	11576,19	16398,87			
43	7848,29				
114	12625,11				
42+	15400,96				
13+	22004,73			14313,7	08.08.2017
58	33392,03	23437,34			
42+		11618,44			
54	12561,83				
44+	40419,00				
73+	273,13				
88	3356,84				
Нежилое		16354,85	11.09.2017	31111,84	
<b>Итого</b>	<b>134557,96</b>	<b>35428,05</b>	<b>04.09.2019</b>		
	<b>902430,51</b>	<b>215201,07</b>		<b>294872,2</b>	