



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/22 выполненных работ за август 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 октября 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м кв

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м кв.	2,30	23782,00
7	Административные расходы	10340	м кв.	0,70	7238,00
8	Вознаграждение компании	10340	м кв.	0,30	3102,00
9	Дератизация			по факту	2346,19
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	920,47
12	ОДН Водоотведение				142 856,66
Итого					

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-08/22	6	шт	50,00	300,00
2	Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону Павловского, 3, согласно сметы №15-08/22	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Замена части лежачка канализации в подвале №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-08/22	1	услуга	2 389,55	2 389,55
4	Установка сгонов вместо обратных клапанов на ГВС на тепловых узлах №№1,2,3 для циркуляции Павловского, 3, согласно сметы №15-08/22	1	услуга	3 070,00	3 070,00
5	Скос травы Павловского, 3, согласно сметы №15-08/22	1	услуга	3 825,00	3 825,00
Итого					12 084,55

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 055 515,09	14 490 564,10	13 504 452,16	-551 062,93
в том числе нежилые помещения	5 791 524,97	6 722 041,72	6 174 501,08	382 976,11
Ремонт жилья		8 952,30	5 227,80	
в том числе нежилые помещения	19 847 040,06	21 212 605,82	19 678 953,24	-168 086,82
Итого		986 111,94 P		
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		14 055 515,09 P		
Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.	30 728,00	71 175,60	47 712,80	16 984,80

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 912 658,43	14 281 247,07	13 299 486,28	-613 172,15
в том числе нежилые помещения	5 779 440,42	6 691 922,02	6 154 639,08	375 198,66
Ремонт жилья		8 952,30	8 952,30	
в том числе нежилые помещения	19 692 098,85	20 973 169,09	19 454 125,36	-237 973,49
Итого		981 760,79 P		
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		13 912 658,43 P		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2022 гг.	14 905,20	47 450,40	30 728,00	15 822,80

Вознаграждение председателя

- Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154941 (Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один) рубль 2 копейка.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик: Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
ИП. Кочергина/

Приложение: Задолженность жителей на 1 сентября 2022 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	226759,76	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27	61998,88	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	915,13	19463,00	01.07.2014		
67+	20746,55	13756,82	01.07.2014	64512,89	25.10.2017
81		18404,89		9532,11	26.01.2016
89	44437,72	3729,14	01.07.2014		
91+		6311,60	14.01.2015		
94	165012,18	3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
99+	25746,95	29558,81	24.09.2019		
100+	675,15	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
90	12371,64	47084,31	10.10.2017	9335,55	11.02.2016
66	30043,95	6479,97		9487,14	11.02.2016
10	5807,56	6053,93			
12+	20009,63				
71	9664,22	16398,87			
29	9896,22				
43	14710,07				
11+	15400,96			14313,7	08.08.2017
42++	22004,73				
13+	33392,03	23437,34			
58	11551,34	11618,44			
95	12561,83				
42+	42446,11				
54	273,13				
44+	3356,84				
73+		16354,85	11.09.2017	31111,84	
88	137789,92	35428,05	04.09.2019		
Нежилое	927572,50	215201,07		294872,2	
Итого					