



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 выполненных работ за сентябрь 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	5049,71
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	920,47
	<b>Итого</b>				<b>145 560,18</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	6	шт	50,00	300,00
2	Запуск системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	7 500,00	7 500,00
3	Закрепление балконной двери на пожарной лестнице - подъезд №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	500,00	500,00
4	Замена контрольного крана на узле холодного водоснабжения - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	2 187,84	2 187,84
5	Замена ковриков в подъездах №№1-3 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	2 740,00	2 740,00
6	Ремонт петель с помощью сварки и установка замка, на дверь ведущую в мусорокамеру - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	2 000,00	2 000,00
7	Покраска перил и дверей - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	53 005,00	53 005,00
8	Косметический ремонт пожарной лестницы - подъезд №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	255 488,00	255 488,00
9	Дезинсекция - тараканы Павловского, 3, согласно сметы №15-09/22	1	услуга	2 420,80	2 420,80
	<b>Итого</b>				<b>325 141,64</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 201 075,27	14 650 585,13	13 657 893,95	-543 181,32
в том числе нежилые помещения		20 253,18	17 457,04	
Ремонт жилья	6 117 666,61	6 785 267,02	6 238 656,89	120 990,28
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
<b>Итого</b>	<b>20 318 741,88</b>	<b>21 435 852,15</b>	<b>19 896 550,84</b>	<b>-422 191,04</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.

992 691,18 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

14 201 075,27 Р

Вознаграждение председателя	47 712,80	94 900,80	67 323,80	19 611,00
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 055 515,09	14 490 564,10	13 504 452,16	-551 062,93
в том числе нежилые помещения		18 027,32	15 794,11	
Ремонт жилья	5 791 524,97	6 722 041,72	6 174 501,08	382 976,11
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
<b>Итого</b>	<b>19 847 040,06</b>	<b>21 212 605,82</b>	<b>19 678 953,24</b>	<b>-168 086,82</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.

1 533 652,58

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2022 гг.

14 055 515,09 Р

Вознаграждение председателя	30 728,00	71 175,60	47 712,80	15 984,80
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 471701 (Четыреста семьдесят одна тысяча семьсот один) рубль 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик: Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П.Кочергина/



Приложение:

**Задолженность жителей на 1 октября 2022 г.**

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25+	226759,76	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
35+	61998,88	19463,00	01.07.2014		
67+	915,13	13756,82	01.07.2014		
81	20751,38	18404,89		64512,89	25.10.2017
89		3729,14	01.07.2014	9532,11	26.01.2016
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
94	168433,74	3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
99+	25746,95	29558,81	24.09.2019		
100+	675,15	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
90	14685,94	47084,31	10.10.2017	9335,55	11.02.2016
66	32345,86	6479,97		9487,14	11.02.2016
10	6012,67	6053,93			
12+	20009,63				
71	10260,04	16398,87			
29	12044,25				
43	14595,27				
11+	15400,96				
42++	22004,73				
13+	33392,03	23437,34		14313,7	08.08.2017
58		11618,44			
95	14300,32				
42+	12561,83				
54	45055,48				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	142841,98	35428,05	04.09.2019		
<b>Итого</b>	<b>948859,67</b>	<b>215201,07</b>		<b>294872,2</b>	