



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 выполненных работ за октябрь 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	14273,81
11	ОДН ХВС			по факту	4033,75
12	ОДН Водоотведение			по факту	2278,98
	<b>Итого</b>				<b>160 176,54</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	6	шт	50,00	300,00
2	Замена части лежака канализации в подвале - подъезд № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	3 587,58	3 587,58
3	Замена части подводки холодного водоснабжения и контрольного крана в квартире № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	1 462,09	1 462,09
4	Ремонт лавочки (замена бруска), Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	450,00	450,00
5	Ремонт лавочки на детском городке (замена бруска), Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	700,00	700,00
6	Замена частиливневой канализации на 10 этаже в 1ом подъезде (пожарная лестница), Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	2 070,52	2 070,52
7	Покраска перил и дверей - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	53 005,00	53 005,00
8	Проведение периодического технического освидетельствования 5ти лифтов (ООО "ИКЦ "Запсиб-Экспертиза"), Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	14 000,00	14 000,00
9	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/22	1	услуга	1 050,00	1 050,00
	<b>Итого</b>				<b>76 625,19</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 361 251,81	14 879 753,06	13 914 015,36	-447 236,45
в том числе нежилые помещения		20 253,18	12 201,82	
Ремонт жилья	6 194 291,80	6 848 492,32	6 299 456,20	105 164,40
в том числе нежилые помещения		8 952,30	5 595,80	
<b>Итого</b>	<b>20 555 543,61</b>	<b>21 728 245,38</b>	<b>20 213 471,56</b>	<b>-342 072,05</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.

965 737,70 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

14 361 251,81 Р

Вознаграждение председателя	67 323,80	117 746,00	87 686,20	20 362,40
-----------------------------	-----------	------------	-----------	-----------

**Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 201 075,27	14 650 585,13	13 657 893,95	-543 181,32
в том числе нежилые помещения		20 253,18	17 457,04	
Ремонт жилья	6 117 666,61	6 785 267,02	6 238 656,89	120 990,28
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
<b>Итого</b>	<b>20 318 741,88</b>	<b>21 435 852,15</b>	<b>19 896 550,84</b>	<b>-422 191,04</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.

1 539 301,31

Списано с лицевого счета за пред период 2013-2022 гг.

14 201 075,27 Р

Вознаграждение председателя	47 712,80	94 900,80	67 323,80	19 611,00
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236801 (Двести тридцать шесть тысяч восемьсот один) рубль 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простака/

Заказчик: Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3  
И.П. Кочергина



Приложение:  
Задолженность жителей на 1 ноября 2022 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25+	226759,76	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27		19463,00	01.07.2014		
35+	61998,88	13756,82	01.07.2014		
67+	915,13			64512,89	25.10.2017
81	20901,69	18404,89		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91+	44437,72	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	172126,64	29558,81	24.09.2019		
99+	25746,95	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90	17191,33	47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	34837,72	6479,97			
10	6211,17	6053,95			
12+	20009,63				
71	10457,19	16398,87			
43	14992,80				
11+	15400,96				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13+	33392,03	23437,34			
58		11618,44			
42+	12561,83				
54	47879,92				
44+	273,13				
73+	3356,84				
88		16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	148307,94	35428,05	04.09.2019		
Нежилое	2663,00				
Нежилое	835,00				
Нежилое	1035,00				
Нежилое	4795,00				
Нежилое	3416,00				
Итого	940439,14	215201,07		294872,2	