



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/22 выполненных работ за ноябрь 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 января 2023 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	17210,01
11	ОДН ХВС			по факту	4133,94
12	ОДН Водоотведение			по факту	2335,56
	Итого				163 269,51

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/22	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/22	1	услуга	1 050,00	1 050,00
	Итого				1 350,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 524 521,32	15 059 053,29	14 101 585,52	-422 935,80
в том числе нежилые помещения		21 511,06	17 577,00	
Ремонт жилья	6 195 641,80	6 910 758,62	6 362 653,01	167 011,21
в том числе нежилые помещения		7 993,30	7 993,30	
Итого	20 720 163,12	21 969 811,91	20 464 238,53	-255 924,59

Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.

1 505 573,38 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.

14 524 521,32 Р

Вознаграждение председателя	87 686,20	141 294,80	107 738,06	20 051,86
-----------------------------	-----------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 361 251,81	14 879 753,06	13 914 015,36	-447 236,45
в том числе нежилые помещения		20 253,18	12 201,82	
Ремонт жилья	6 194 291,80	6 848 492,32	6 299 456,20	105 164,40
в том числе нежилые помещения		8 952,30	5 595,80	
Итого	20 555 543,61	21 728 245,38	20 213 471,56	-342 072,05

Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.

1 514 773,82

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2022 гг.

14 361 251,81 Р

Вознаграждение председателя	67 323,80	117 746,00	87 686,20	20 362,40
-----------------------------	-----------	------------	-----------	-----------

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164619 (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2022 г.

№ кв.	Долг
42	7317.29
43	17440.92
66	37404.34
81	18679.88
90	19771.31
94	175935.17
НЕЖИЛОЕ	153942.9
НЕЖИЛОЕ	3195.6
НЕЖИЛОЕ	1002.00
НЕЖИЛОЕ	1242
НЕЖИЛОЕ	5754.00
НЕЖИЛОЕ	4099.2
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	226759.76
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15