



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/22 выполненных работ за декабрь 2022 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	12578,57
11	ОДН ХВС			по факту	2553,83
12	ОДН Водоотведение			по факту	1442,86
	Итого				156 165,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/22	6	шт	50,00	300,00
2	Смотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/22	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	Замена циркуляционного насоса на ИТП № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/22	1	услуга	10 076,50	10 076,50
4	Дезинсекция - подвал (08.12.2022г.), Павловского, 3, согласно сметы №15-12/22	1	услуга	2 420,80	2 420,80
	Итого				13 847,30

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 680 686,58	15 337 832,37	14 336 050,31	-344 636,27
в том числе нежилые помещения		19 673,38	7 356,90	
Ремонт жилья	6 209 489,10	6 998 463,92	6 439 891,12	230 402,02
в том числе нежилые помещения		8 952,30	3 204,60	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО "Цифровые технологии")		27 540,00	22 050,00	
Итого	20 890 175,68	22 336 296,29	20 775 941,43	-114 234,25
		1 560 354,86 Р		
		14 680 686,58 Р		
Вознаграждение председателя	107 738,06	164 843,60	125 277,12	17 539,06

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 524 521,32	15 059 053,29	14 101 585,52	-422 935,80
в том числе нежилые помещения		21 511,06	17 577,00	
Ремонт жилья	6 195 641,80	6 910 758,62	6 362 653,01	167 011,21
в том числе нежилые помещения		7 993,30	7 993,30	
Итого	20 720 163,12	21 969 811,91	20 464 238,53	-255 924,59
		1 505 573,38		
		14 524 521,32 Р		
Вознаграждение председателя	87 686,20	141 294,80	107 738,06	20 051,86

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170012 (Сто семьдесят тысяч двенадцать) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2023 г.

№ кв.	Долг
10	6560.47
35	6187.72
39	791.05
40	778.51
43	16081.32
66	19456.64
81	20939.83
90	22305.88
94	179652.51
НЕЖИЛОЕ	159452.01
НЕЖИЛОЕ	3728.2
НЕЖИЛОЕ	1169
НЕЖИЛОЕ	1449.00
НЕЖИЛОЕ	6713.00
НЕЖИЛОЕ	4782.4
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	226759.76
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15