



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
 о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года  
 за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)



**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :  
 жилых помещений  
 нежилых помещений  
 помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3  
 1999  
 10/12/9  
 есть  
 нет  
 104  
 6  
 13118,4  
 10340  
 1340,7  
 1437,7

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	-591 254,51	218 293,42	0,00
2	Начислено	2 198 294,05	742 763,97	164 843,60
3	Оплачено	2 019 752,38	679 633,37	125 277,12
4	Израсходовано денежных средств	1 773 134,14	667 524,77	107 738,06
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-344 636,27	230 402,02	17 539,06

**Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2022	218 293,42
2	Начислено за 2022 год собственниками помещений	715 223,97
3	Начислено за 2022 год провайдером за места размещения оборудования	27 540,00
4	Уплачено за 2022 год собственниками помещений	657 583,37
5	Уплачено за 2022 год провайдером за места размещения оборудования	22 050,00
6	Выполнено работ в 2022 году	667 524,77
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2022	230 402,02

**Основные работы по текущему ремонту в 2022 году (Справочно)**

Замена замка на двери, ведущей в машинное отделение лифта - подъезд	400,00
Установка 2ух дверей на почтовые ящики квартир	1600,00
Замена датчиков освещения в 1ом и 2ом подъездах	24646,91
Очистка придомовой территории от снега экскаватором - погрузчиком	5400,00
Замена датчика освещения на 2ом этаже во 2ом подъезде	670,00
Замена части стояка канализации в помещении	941,39
Соединение лежака канализации на входе в подвал - подъезд	300,00
Замена контрольных кранов на стояках отопления на чердаке	4576,18
Покраска двери, ведущей в подвал №3 и поручня возле подвала	1900,00
Выведение ХВ с подвала в мусорокамеру - подъезд	4258,17
Замена контрольных кранов на системе ГВС в подвале - подъезд	3052,13
Выведение ХВ с подвала в мусорокамеру - подъезд	7470,46
Замена части лежака и стояка канализации в подвале - подъезд	3847,44
Ремонт и замена шарнира песочницы	750,00
Доставка песка в песочницы	1560,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	270,00
Консервация тепловых узлов	3000,00
Частичная замена контрольных кранов (сбросников) на стояках отопления, КВС и на розливе отопления - подвал подъезд	5048,86
Установка заглушки на тройник лежака канализации в подвале - подъезд	615,00
Изготовление и установка металлической двери - решетки для хранения велосипедов	29300,00
Изготовление, установка информационной таблички на дверь для хранения велосипедов (590мм*390мм, композит)	2050,00
Покраска придомовой территории МКД	21350,00



Изготовление, установка газонного ограждения "Спецзаказ"	20700,00
Скос травы на придомовой территории	3600,00
Закрепление крышки на песочнице	500,00
Замена контрольного крана на стояке отопления на чердаке - подъезд	1157,58
Устройство отверстия на стояке отопления под сбросник и приварка резьбы	1520,00
Замена контрольных кранов на стояке отопления на чердаке по квартире	2313,97
Замена досок объявлений - подъезды	3700,00
Установка домофонного оборудования на колясочную	21905,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	9000,00
Переврезка регулятора ГВС с подающего трубопровода на обратный трубопровод по замечанию АО "МТСК" - ИТП	1214,00
Переврезка регулятора ГВС с подающего трубопровода на обратный трубопровод по замечанию АО "МТСК" - ИТП	1188,00
Переврезка регулятора ГВС с подающего трубопровода на обратный трубопровод по замечанию АО "МТСК" - ИТП	1276,00
Установка брусков на лавочку	795,00
Покраска новых досок на лавочке	800,00
Закрепление лавочки с помощью сварки - подъезд №3	1950,00
Спил и вывоз сухостойных стволов рябины	1000,00
Ремонт водосточной системы крылец 1го и 3го подъездов	25000,00
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Замена части лежака канализации в подвале №1	2389,55
Установка сгонов вмести обратных клапанов на ГВС на тепловых узлах №№1,2,3 для циркуляции	3070,00
Скос травы	3825,00
Запуск системы отопления	7500,00
Закрепление балконной двери на пожарной лестнице - подъезд	500,00
Замена контрольного крана на узле холодного водоснабжения - подъезд	2187,84
Замена ковриков в подъездах	2740,00
Ремонт петли с помощью сварки и установка замка, на дверь ведущую в мусорокамеру - подъезд	2000,00
Покраска перил и дверей - подъезд	53005,00
Косметический ремонт пожарной лестницы - подъезд	255488,00
Дезинсекция - тараканы	2420,80
Замена части лежака канализации в подвале - подъезд	3587,58
Замена части подводки холодного водоснабжения и контрольного крана в квартире	1462,09
Ремонт лавочки (замена бруска)	450,00
Ремонт лавочки на детском городке (замена бруска)	700,00
Замена части ливневой канализации на 10 этаже в 1ом подъезде (пожарная лестница)	2070,52
Покраска перил и дверей - подъезд № 2	53005,00
Проведение периодического технического освидетельствования 5ти лифтов (ООО "ИКЦ "Запсиб-Экспертиза")	14000,00
Замена циркуляционного насоса на ИТП № 3	10076,50
Дезинсекция - подвал (08.12.2022г.)	2420,80

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
5	67914,84