



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пахомова Евгения Викторовича, являющейся собственником квартиры № 72, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				56 847,79

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части подводки отопления в квартире №31 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-01/22	1	услуга	656,00	656,00
2	Замена ламп светодиодных на 10м этаже в 10м подъезде Первостроителей, 9 согласно сметы №45-01/22	1	услуга	200,00	200,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.д. (30.12.2021 г) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-01/22	1	услуга	1 080,00	1 080,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.д. (11.01.2022 г) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-01/22	1	услуга	901,80	901,80
5	Сведения ИСОГД (съёмка инженерных сетей) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-01/22	1	услуга	1 100,00	1 100,00
	Итого				3 937,80

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	331 340,34	320 034,58	230 044,96	-101 295,38
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г		89 989,62		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		331 340,34		
Вознаграждение председателя	7 344,70	15 550,00	10 477,60	3 132,90

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	270 554,75	243 823,69	164 576,60	-105 978,15
Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		79 247,09		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		270 554,75		
Вознаграждение председателя	4 611,60	11 662,50	7 344,70	2 733,10

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60785 (Шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9

[Подпись] /И.И. Иванова/ 18.04.2022



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
7	2931,60	
8	4354,67	
14	2820,72	
23	2880,37	
28	4329,07	
30	2922,97	
34	2829,21	
39	4644,37	
43	2786,62	
45	2761,05	
47	2897,41	
53	2778,12	
59	2888,90	
63	2863,33	
64	4107,48	
68	2846,26	
70	2905,93	
72	4704,04	
73	2846,26	
74	4073,43	
77	2812,18	
86	2778,12	
96	2778,12	
98	2837,74	
Итого	77377,97	