



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/22 за февраль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 3892,6 | м.кв.    | 0,28 | 1089,93          |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3892,6 | м.кв.    | 2,60 | 10120,76         |
| 3     | Санитарная уборка   | 3892,6 | м.кв.    | 5,10 | 19852,26         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 3892,6 | м.кв.    | 0,60 | 2335,56          |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 3892,6 | м.кв.    | 0,22 | 856,37           |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3892,6 | м.кв.    | 0,60 | 2335,56          |
| 7     | Административные расходы                                    | 3892,6 | м.кв.    | 2,60 | 10120,76         |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 3892,6 | м.кв.    | 0,70 | 2724,82          |
| 9     | Дератизация   | 3892,6 | м.кв.    | 0,30 | 1167,78          |
| 10    | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 4123,80          |
| 11    | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 921,54           |
| 12    | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 3041,28          |
| 13    | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 1198,65          |
|       | <b>Итого</b>  |        |          |      | <b>59 889,07</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|---|--|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Замена стояка отопления в квартире №67 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-02/22 | 1      | услуга | 3 481,17 | 3 481,17        |
|   | <b>Итого</b>   |        |        |          | <b>3 481,17</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022г.

| Статья                                      | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток     |
|---|------------|------------|------------|-------------|
| Содержание жилья                            | 394 710,58 | 399 282,73 | 294 320,39 | -100 390,19 |
| Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г   |            | 104 962,34 |            |             |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг. |            | 394 710,58 |            |             |
| Вознаграждение председателя                 | 7 344,70   | 19 437,50  | 13 528,11  | 6 183,41    |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022г.

| Статья                                      | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток     |
|---|------------|------------|------------|-------------|
| Содержание жилья                            | 331 340,34 | 320 034,58 | 230 044,96 | -101 295,38 |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.  |            | 89 989,62  |            |             |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг. |            | 331 340,34 |            |             |
| Вознаграждение председателя                 | 7 344,70   | 15 550,00  | 10 477,60  | 3 132,90    |

2. Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63370 (Шестьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_ /Л.П. Мещеряков/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2022 года (более 3 месяцев)

| № кв.        | Долг            | Взыскано |
|--------------|-----------------|----------|
| 8            | 5447,47         |          |
| 14           | 3528,58         |          |
| 23           | 3603,20         |          |
| 28           | 5415,45         |          |
| 30           | 3656,49         |          |
| 34           | 3539,20         |          |
| 39           | 5809,87         |          |
| 43           | 3485,92         |          |
| 45           | 3453,93         |          |
| 47           | 3624,51         |          |
| 53           | 3475,29         |          |
| 59           | 3613,87         |          |
| 63           | 3581,88         |          |
| 64           | 5138,25         |          |
| 68           | 3560,53         |          |
| 70           | 3635,17         |          |
| 17           | 2978,51         |          |
| 24           | 2898,88         |          |
| 74           | 5095,66         |          |
| 77           | 3517,89         |          |
| 86           | 3475,29         |          |
| 96           | 3475,29         |          |
| 98           | 3549,87         |          |
| <b>Итого</b> | <b>89561,00</b> |          |