



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/22 за март 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5818,56
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				62 666,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выведение воды от системы отопления Первостроителей, 9 согласно сметы №45-03/22	1	услуга	2 558,69	2 558,69
2	Замена участка канализации в квартире №90 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-03/22	1	услуга	1 556,19	1 556,19
3	Устройство отверстия в перекрытии для установки тапера канализационного в подвале по квартире №8 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-03/22	1	услуга	1 140,00	1 140,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. Первостроителей, 9 согласно сметы №45-03/22	1	услуга	1 080,00	1 080,00
	Итого				6 334,88

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	463 711,81	481 284,77	358 629,69	-105 082,12
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г		122 655,08		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		463 711,81		
Вознаграждение председателя	13 528,11	23 323,90	16 679,70	3 151,59

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	394 710,58	399 282,73	294 320,39	-100 390,19
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		104 962,34		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		394 710,58		
Вознаграждение председателя	7 344,70	19 437,50	13 528,11	6 183,41

2. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69001 (Шестьдесят девять тысяч один) рубль 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

Л.Р. Алиева



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	5447,47	
14	3528,58	
23	3603,20	
28	5415,45	
30	3656,49	
34	3539,20	
39	5809,87	
43	3485,92	
45	3453,93	
47	3624,51	
53	3475,29	
59	3613,87	
63	3581,88	
64	5138,25	
68	3560,53	
70	3635,17	
17	2978,51	
24	2898,88	
74	5095,66	
77	3517,89	
86	3475,29	
96	3475,29	
98	3549,87	
Итого	89561,00	