



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				56 847,79

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доставка песка в песочницы Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	3 120,00	3 120,00
2	Замена ламп светодиодных 1ом и 2ом подъездах Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Заделка отверстия под подоконником между 1ым и 2ым этажами - подъезд №2 (27.04.2022 года, 29.04.2022 года) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Заделка отверстия в стене между 2ым и 3им этажами - подъезд №2 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	570,00	570,00
5	Изготовление и установка поручня на 1ом этаже на стену с правой стороны - подъезд №1 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	2 943,60	2 943,60
6	Дезинсекция в подвале Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (21.04.2022 года) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	270,00	270,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (23.03.2022 года) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	1 151,82	1 151,82
9	Весенний осмотр общего имущества МКД Первостроителей, 9 согласно сметы №45-04/22	1	услуга	2 997,30	2 997,30
	Итого				15 660,18

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	536 219,78	557 474,11	406 403,54	-129 816,24
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г		151 070,57		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		536 219,78		
Вознаграждение председателя	16 679,70	27 210,30	19 205,50	2 525,80

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	463 711,81	481 284,77	358 629,69	-105 082,12
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		122 655,08		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		463 711,81		
Вознаграждение председателя	13 528,11	23 323,90	16 679,70	3 151,59

2. Всего за период с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72507 (Семьдесят две тысячи пятьсот семь) рублей 97 копеек.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

 Л.П. Стасова



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	7629,61	
23	5046,56	
28	7584,76	
29	6821,96	
30	5121,20	
31	2305,65	
34	4956,93	
39	8137,18	
43	4882,30	
45	4837,50	
47	5076,41	
51	2409,19	
59	5061,50	
62	4486,32	
63	5016,70	
64	7196,52	
68	4986,80	
70	5091,34	
17	4430,41	
24	4333,70	
74	7136,87	
77	4927,08	
86	4867,42	
96	4867,42	
98	4414,82	
Итого	131626,15	