



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2537,04
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				59 384,83

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Замена контрольного крана на системе ХВС в квартире №66 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	975,62	975,62
3	Ремонт перемычки над окном квартиры №2 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	2 970,00	2 970,00
4	Замена стояков системы отопления и полотенцесушителя с подвала по 5ый этаж - квартиры №№56/66/76/86/96 (зал, кухня, ванная комната) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	101 091,84	101 091,84
5	Установка светильника под козырьками 1го и 2го подъездов, установка прожекторов над 1ым и 2ым подъездами с помощью автовышки) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	17 189,63	17 189,63
6	Вывод трубы для полива цветников Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	7 000,00	7 000,00
7	Доставка песка в песочницы Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	1 092,00	1 092,00
8	Доставка земли Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	6 000,00	6 000,00
9	Покраска придомовой территории МКД Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	20 710,00	20 710,00
10	Скос травы на придомовой территории Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	8 057,25	8 057,25
11	Дезинсекция (подвал) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
12	Дезинсекция (подвал) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-05/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
	Итого				171 301,26

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	766 905,87	636 196,44	471 511,47	-295 394,40
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г		164 684,97		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		766 905,87		
Вознаграждение председателя	19 205,50	31 096,70	22 207,80	3 002,30

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	536 219,78	557 474,11	406 403,54	-129 816,24
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		151 070,57		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		536 219,78		
Вознаграждение председателя	16 679,70	27 210,30	19 205,50	2 525,80

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «30» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 230686 (Двести тридцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	8715,79	
23	5765,01	
28	8664,56	
29	5998,15	
30	5850,28	
31	3041,10	
34	5662,62	
39	9295,62	
43	5577,36	
45	5526,19	
47	5799,11	
51	3110,63	
59	5782,07	
62	5672,39	
63	5730,90	
64	8221,04	
68	5696,74	
70	5816,17	
17	5153,11	
24	5047,90	
74	8152,90	
77	5628,52	
86	5560,37	
93	3570,46	
96	5560,37	
98	5122,63	
Итого	163721,99	