



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/22 за июнь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		580,80
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				57 428,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие доводчика и установка пружины на тамбурной двери - подъезд №2 Первостроителей, 9, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	500,00	500,00
2	Снятие пружины и установка доводчика на место на тамбурной двери - подъезд №2 Первостроителей, 9, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	700,00	700,00
3	Ремонт крепления качели к перекладине на детской площадке с помощью сварки Первостроителей, 9, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Дезинсекция Первостроителей, 9, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
5	Дезинсекция Первостроителей, 9, согласно сметы №15-06/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
	Итого				7 914,92

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	832 249,38	712 965,55	532 312,32	-299 937,06
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г		180 653,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		832 249,38		
Вознаграждение председателя	22 207,80	34 983,10	25 243,20	3 035,40

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	766 905,87	636 196,44	471 511,47	-295 394,40
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		164 684,97		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		766 905,87		
Вознаграждение председателя	19 205,50	31 096,70	22 207,80	3 002,30

2. Всего за период с «01» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65343 (Шестьдесят пять тысяч триста сорок три) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

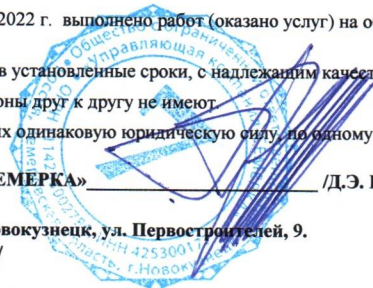
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

Л. Р. Алиева



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	9776,29	
23	6466,47	
28	9718,83	
29	7116,75	
30	6562,12	
31	3759,16	
34	6351,62	
39	10426,67	
43	6255,99	
45	6198,59	
47	6504,72	
51	3795,48	
59	6485,61	
62	6830,42	
63	6428,21	
64	9221,34	
68	6389,89	
70	6523,86	
17	5858,72	
24	5745,21	
74	9144,91	
77	6313,37	
86	6236,93	
93	4269,85	
96	6236,93	
98	5813,71	
Итого	174431,65	