



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торвез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102239000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		4123,80
11	ОДН ХВС		по факту		921,54
12	ОДН Электроэнергии		по факту		158,40
13	ОДН Водоотведение		по факту		1198,65
	Итого				57 006,19
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промывка и опрессовка системы отопления Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка теплового узла Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Замена ламп светодиодных на 1ых этажах в 1ом и 2ом подъездах Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	400,00	400,00
4	Установка светильника и лампы светодиодной между квартирами №№77/78 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	300,00	300,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. (06.07.2022г) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	540,00	540,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. (14.07.2022г) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	270,00	270,00
7	Дезинсекция - тараканы Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
8	Дезинсекция - тараканы Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
9	Скос травы на придомовой территории Первостроителей, 9 согласно сметы №45-07/22	1	услуга	8 057,25	8 057,25
	Итого				26 782,17

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	916 037,74	789 313,09	582 181,74	-333 856,00
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г		207 131,35		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		916 037,74		
Вознаграждение председателя	25 243,20	38 869,50	27 689,70	2 446,50
Выписка по лицевому счету на 01.07.2022г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	832 249,38	712 965,55	532 312,32	-299 937,06
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		180 653,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		832 249,38		
Вознаграждение председателя	22 207,80	34 983,10	25 243,20	3 035,40

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83788 (Восемьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	10831,25	
23	5164,27	
28	10767,59	
29	8229,50	
30	7270,24	
31	4473,47	
34	7037,02	
39	11551,81	
43	6931,07	
45	6867,48	
47	7206,64	
51	4476,75	
50	3687,52	
55	2747,49	
59	7185,47	
62	7982,39	
63	7121,88	
64	10216,41	
68	7079,42	
70	7227,85	
17	6560,64	
24	6438,88	
74	10131,74	
77	6994,64	
86	6909,96	
93	4965,58	
79	2846,33	
98	6501,18	
Итого	195404,47	