



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/22 за август 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		808,40
11	ОДН ХВС		по факту		5590,95
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2329,57
13	ОДН Водоотведение		по факту		913,46
	Итого				60 246,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	Замена части стояка канализации в квартире №62 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	1 024,88	1 024,88
3	Закрепление урны с помощью сварки - подъезд №1 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	1 695,00	1 695,00
4	Установка замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд №2 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	400,00	400,00
5	Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в квартире №70 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	4 401,68	4 401,68
6	Скос травы Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	8 057,25	8 057,25
7	Установка маячков на трещины главного фасада МКД (по предписанию ГЖИ) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
8	Оказания услуг по техническому обследованию состояния строительных конструкций жилого дома (Техническое заключение №22-362 от 22.07.2022 г) Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	20 000,00	20 000,00
9	Дезинсекция Первостроителей, 9 согласно сметы №45-08/22	1	услуга	2 607,46	2 607,46
	Итого				49 686,27

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 025 970,19	868 895,41	648 794,40	-377 175,79
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г		220 101,01		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 025 970,19		
Вознаграждение председателя	27 689,70	42 755,90	30 989,30	3 299,60

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	916 037,74	789 313,09	582 181,74	-333 856,00
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		180 653,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		832 249,38		
Вознаграждение председателя	25 243,20	38 869,50	27 689,70	2 446,50

2. Всего за период с «01» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109932 (Сто девять тысяч девятьсот тридцать два) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

Л.П. Шибва



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	11928,73	
14	3665,35	
23	5890,20	
24	7160,51	
28	11858,62	
29	9387,12	
30	8006,91	
31	4397,39	
34	7750,06	
39	12722,32	
43	7633,37	
45	7563,34	
47	7936,86	
51	5185,49	
50	4439,22	
59	7913,55	
62	9180,81	
63	7843,51	
64	11251,61	
68	7796,76	
70	7960,22	
17	7290,86	
74	11158,36	
77	7703,38	
86	7610,11	
93	5689,36	
72	4644,05	
98	7216,37	
Итого	218784,44	