



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3892,6 | м.кв. | 0,28 | 1089,93 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3892,6 | м.кв. | 2,60 | 10120,76 |
| 3 | Санитарная уборка | 3892,6 | м.кв. | 5,10 | 19852,26 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 3892,6 | м.кв. | 0,60 | 2335,56 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3892,6 | м.кв. | 0,22 | 856,37 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3892,6 | м.кв. | 0,60 | 2335,56 |
| 7 | Административные расходы | 3892,6 | м.кв. | 2,60 | 10120,76 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3892,6 | м.кв. | 0,70 | 2724,82 |
| 9 | Дератизация | 3892,6 | м.кв. | 0,30 | 1167,78 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 808,40 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 5590,95 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 2329,57 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 913,46 |
| | Итого | | | | 60 246,18 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Запуск системы отопления Первостроителей, 9 согласно сметы №45-09/22 | 1 | услуга | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 2 | Демонтаж одного прибора отопления из двух на 4ом этаже - подъезд №2 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-09/22 | 1 | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 3 | Замена части стояка канализации в квартире №54 Первостроителей, 9 согласно сметы №45-09/22 | 1 | услуга | 1 622,43 | 1 622,43 |
| 4 | Заделка отверстий во 2ом подъезде Первостроителей, 9 согласно сметы №45-09/22 | 1 | услуга | 690,00 | 690,00 |
| 5 | Ремонт песочницы на придомовой территории Первостроителей, 9 согласно сметы №45-09/22 | 1 | услуга | 550,00 | 550,00 |
| | Итого | | | | 6 862,43 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 093 078,80 | 949 658,60 | 744 200,03 | -348 878,77 |
| в том числе оплата за пользование общим имуществом за прошлые периоды | | | 39 000,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г | | 205 458,57 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг. | | 1 093 078,80 | | |
| Вознаграждение председателя | 30 989,30 | 46 642,30 | 33 629,60 | 2 640,30 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 025 970,19 | 868 895,41 | 648 794,40 | -377 175,79 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г. | | 220 101,01 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг. | | 1 025 970,19 | | |
| Вознаграждение председателя | 27 689,70 | 42 755,90 | 30 989,30 | 3 299,60 |

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67108 (Шестьдесят семь тысяч сто восемь) рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

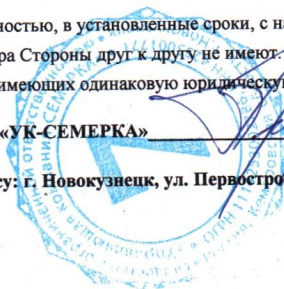
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

/ Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг | Взыскано |
|--------------|------------------|----------|
| 8 | 13908,23 | |
| 80 | 2816,87 | |
| 23 | 7120,48 | |
| 24 | 8348,62 | |
| 28 | 13826,43 | |
| 29 | 11144,60 | |
| 30 | 9335,53 | |
| 31 | 5318,97 | |
| 34 | 9036,11 | |
| 39 | 14833,44 | |
| 43 | 8900,07 | |
| 45 | 8818,44 | |
| 47 | 9253,88 | |
| 51 | 4911,01 | |
| 50 | 5325,24 | |
| 59 | 9226,72 | |
| 62 | 10790,55 | |
| 63 | 9145,05 | |
| 64 | 13118,73 | |
| 68 | 9090,57 | |
| 70 | 9281,12 | |
| 17 | 8500,25 | |
| 74 | 13009,97 | |
| 77 | 8981,68 | |
| 86 | 8872,90 | |
| 93 | 6685,86 | |
| 72 | 5960,63 | |
| 98 | 8446,08 | |
| Итого | 254006,03 | |