



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		5590,95
11	ОДН ХВС		по факту		808,4
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7960,98
13	ОДН Водоотведение		по факту		913,46
	Итого				65 877,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Заделка отверстия на отмостке с торца дома со стороны 1го подъезда, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/22	1	услуга	1 700,00	1 700,00
2	Установка поликарбоната вместо разбитого стекла между 4ым и 5ым этажами во 2ом подъезде, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/22	1	услуга	542,00	542,00
3	Удлинение водосточной трубы с торца дома со стороны 1го подъезда во избежание попадания воды в подвал, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/22	1	услуга	580,00	580,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (22.09.2022г.), Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/22	1	услуга	270,00	270,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (20.10.2022г.), Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/22	1	услуга	1 080,00	1 080,00
6	Осмотр ула отопления, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/22	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				4 522,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 163 478,39	1 022 018,37	814 138,35	-349 340,04
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г		207 880,02		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 163 478,39		
Вознаграждение председателя	33 629,60	50 528,80	37 887,00	4 257,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 093 078,80	949 658,60	744 200,03	-348 878,77
в том числе оплата за пользование общим имуществом за прошлые периоды				
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		205 458,57		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 093 078,80		
Вознаграждение председателя	30 989,30	46 642,30	33 629,60	2 640,30

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70399 (Семьдесят тысяч триста девяносто девять) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

/ Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	15523,11	
14	2699,36	
96	3144,48	
23	8172,03	
24	9011,30	
28	15420,11	
29	12508,98	
30	10826,92	
31	6163,43	
34	9704,65	
39	16555,79	
40	3046,76	
43	9757,41	
45	9667,91	
47	10345,30	
51	4703,18	
50	6181,33	
53	2973,99	
59	10715,52	
62	12590,85	
63	10025,97	
64	14382,45	
68	9764,36	
70	10375,15	
17	9581,08	
74	14520,57	
77	10046,88	
86	9933,29	
93	7733,48	
72	7271,90	
98	9309,50	
Итого	292667,04	