



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №1-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостронителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостронителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №1-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостронителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостронителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		5590,95
11	ОДН ХВС		по факту		808,4
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3686,87
13	ОДН Водоотведение		по факту		913,46
	Итого				61 603,48

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных продухов (2шт) за домом - подъезд № 2, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	840,00	840,00
2	Закрытие окон на этажах - подъезд № 2, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	500,00	500,00
3	Установка тамбурной двери (материал б/у) - подъезд № 2, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Ремонт доводчика - подъезд № 2, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	300,00	300,00
5	Замена части стояка канализации в квартире № 36, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	1 017,14	1 017,14
6	Осмотр узла отопления, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	350,00	350,00
7	Установка розеток под гирлянды - подъезды №№ 1,2, Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	392,00	392,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (03.11.2022г.), Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	540,00	540,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (11.11.2022г.), Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	1 620,00	1 620,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.), Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	810,00	810,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (07.11.2022г.), Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	540,00	540,00
12	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (10.11.2022г.), Первостронителей, 9, согласно смете № 45-11/22	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				9 449,14

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 234 531,01	1 102 975,05	884 425,65	-350 105,36
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г		218 549,40		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 234 531,01		
Вознаграждение председателя	37 887,00	54 415,30	40 677,64	2 790,64

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 163 478,39	1 022 018,37	814 138,35	-349 340,04
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		207 880,02		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 163 478,39		
Вознаграждение председателя	33 629,60	50 528,80	37 887,00	4 257,40

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71052 (Семьдесят одна тысяча пятьдесят два) рубля 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостронителей, 9.

/ Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	16644.41
14	3430.13
17	10326.79
23	8912.56
24	8155.15
28	16528.86
29	13838.76
30	11575.55
31	6820.75
34	10845.08
39	17774.85
43	19338.34
45	10232.49
47	11105.81
51	5843.55
59	11459.37
62	13844.16
63	10886.33
64	15616.66
68	10899.01
70	11123.41
74	15575.08
77	10774.88
86	10659.01
88	2271.18
90	2298.52
94	3261.55
96	3872.94
98	10254.25
45++	561.61