



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/22 за декабрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3944,48
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				54 548,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/22	1	услуга	350,00	350,00
2	Переврезка стояка отопления с обратного трубопровода на подающий трубопровод в подвале по квартире № 2, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/22	1	услуга	2 097,59	2 097,59
3	Закрытие слуховых окон, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/22	1	услуга	500,00	500,00
4	Установка тамбурной двери б/у в 1ом подъезде, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
5	Очистка придомовой территории от снега, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/22	1	услуга	1 139,00	1 139,00
	Итого				5 086,59

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 294 165,88	1 190 195,36	971 703,32	-322 462,56
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		14 400,00	12 375,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г		218 492,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 294 165,88		
Вознаграждение председателя	40 677,64	58 301,80	44 470,94	3 793,30

Выписка по лицевому счету на 01.12.2022г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 234 531,01	1 102 975,05	884 425,65	-350 105,36
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		218 549,40		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 234 531,01		
Вознаграждение председателя	37 887,00	54 415,30	40 677,64	2 790,64

2. Всего за период с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59634 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

/ Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	17671.57
14	4109.26
23	9591.97
24	5590.98
28	17549.99
29	15084.3
30	12265.02
31	4532.17
34	11510.42
39	18870.36
43	20027.24
45	9529.3
47	11789.24
49	3689.82
51	4821.00
59	12140.91
62	15006.59
63	11693.18
64	16774.08
68	11568.37
70	11808.85
74	16535.91
77	11438.21
86	11320.33
90	2991.31
96	4552.89
98	10990.91
45++	561.61