



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Первостроителей, 9 от 18.08.2021 года
за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)



Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9. |
| 2. Год постройки | 1961 |
| 3. Количество этажей | 5 |
| 4. Наличие подвала | есть |
| 5. Наличие цокольного этажа | нет |
| 6. Количество квартир | 100 |
| 7. Количество нежилых помещений | 0 |
| 8. Общая площадь : | 3892,6 |
| жилых помещений | 1779,1 |
| нежилых помещений | 0 |
| помещений общего пользования | 954,9 |

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья |
|-------|-----------------------------------------|------------------|
| 1 | Остаток на начало года | -105 978,15 |
| 2 | Начислено | 946 371,67 |
| 3 | Оплачено | 807 126,72 |
| 4 | Израсходовано денежных средств | 1 023 611,13 |
| 5 | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3) | -322 462,56 |

Основные работы произведенные в 2022 году (Справочно)

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Замена части подводки отопления в квартире №31 | 656,00 |
| Замена ламп светодиодных на 1ом этаже в 1ом подъезде | 200,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.д. (30.12.2021 г) | 1080,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.д. (11.01.2022 г) | 901,80 |
| Сведения ИСОГД (съёмка инженерных сетей) | 1100,00 |
| Замена стояка отопления в квартире | 500,00 |
| Выведение воды от системы отопления | 2558,69 |
| Замена участка канализации в квартире | 1556,19 |
| Устройство отверстия в перекрытии для установки тапера канализационного в подвале по квартире | 1140,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 1080,00 |
| Доставка песка в песочницы | 3120,00 |
| Замена ламп светодиодных 1ом и 2ом подъездах 29.04.2022 года) | 1000,00 |
| Заделка отверстия в стене между 2ым и 3им этажами - подъезд №2 | 570,00 |
| Изготовление и установка поручня на 1ом этаже на стену с правой стороны - подъезд №1 | 2943,60 |
| Дезинсекция в подвале | 2607,46 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (21.04.2022 года) | 270,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (23.03.2022 года) | 1151,82 |
| Весенний осмотр общего имущества МКД | 2997,30 |
| Консервация теплового узла | 1000,00 |
| Замена контрольного крана на системе ХВС в квартире №66 | 975,62 |
| Ремонт перемычки над окном квартиры №2 | 2970,00 |
| Замена стояков системы отопления и полотенцесушителя с подвала по 5ый этаж - квартиры | 101091,84 |
| Установка светильника под козырьками 1го и 2го подъездов, установка прожекторов над 1ым и 2ым | 17189,63 |
| Вывод трубы для полива цветников | 7000,00 |
| Доставка песка в песочницы | 1092,00 |
| Доставка земли | 6000,00 |
| Покраска придомовой территории МКД | 20710,00 |
| Скос травы на придомовой территории | 8057,25 |
| Дезинсекция (подвал) | 2607,46 |
| Дезинсекция (подвал) | 2607,46 |
| Снятие пружины и установка доводчика на тамбурную дверь - подъезд №2 | 700,00 |
| Снятие доводчика и установка пружины на входной двери - подъезд №2 | 500,00 |
| Ремонт крепления качели к перекладине на детской площадке с помощью сварки | 1500,00 |
| Дезинсекция | 2607,46 |
| Дезинсекция | 2607,46 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 9000,00 |
| Опрессовка теплового узла | 3000,00 |
| Замена ламп светодиодных на 1ых этажах в 1ом и 2ом подъездах | 400,00 |
| Установка светильника и лампы светодиодной между квартирами №№77/78 | 300,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (06.07.2022г) | 540,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (14.07.2022г) | 270,00 |
| Дезинсекция - тараканы | 2607,46 |
| Дезинсекция - тараканы | 2607,46 |
| Скос травы на придомовой территории | 8057,25 |
| Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону | 2500,00 |
| Замена части стояка канализации в квартире №62 | 1024,88 |
| Закрепление урны с помощью сварки - подъезд | 1695,00 |
| Установка замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд | 400,00 |
| Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в квартире | 4401,68 |
| Скос травы | 8057,25 |
| Установка маячков на трещины главного фасада МКД (по предписанию ГЖИ) | 9000,00 |
| Оказания услуг по техническому обследованию состояния строительных конструкций жилого дома | 20000,00 |
| Дезинсекция | 2607,46 |
| Запуск системы отопления | 2500,00 |
| Демонтаж одного прибора отопления из двух на 4ом этаже - подъезд | 1500,00 |
| Замена части стояка канализации в квартире | 1622,43 |
| Заделка отверстий во 2ом подъезде | 690,00 |
| Ремонт песочницы на придомовой территории | 550,00 |
| Заделка отверстия на отмостке с торца дома со стороны 1го подъезда | 1700,00 |
| Установка поликарбоната вместо разбитого стекла между 4ым и 5ым этажами во 2ом подъезде | 542,00 |
| Удлинение водосточной трубы с торца дома со стороны 1го подъезда во избежание попадания воды в | 580,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (22.09.2022г.) | 270,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (20.10.2022г.) | 1080,00 |
| Утепление подвальных продухов (2шт) за домом - подъезд | 840,00 |
| Закрытие окон на этажах - подъезд № 2 | 500,00 |
| Установка тамбурной двери (материал б/у) - подъезд | 2000,00 |
| Ремонт доводчика - подъезд | 300,00 |
| Замена части стояка канализации в квартире | 1017,14 |
| Осмотр узла отопления | 350,00 |
| Установка розеток под гирлянды - подъезды | 392,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (03.11.2022г.) | 540,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (11.11.2022г.) | 1620,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.) | 810,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.11.2022г.) | 540,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (10.11.2022г.) | 540,00 |
| Переврезка стояка отопления с обратного трубопровода на подающий трубопровод в подвале по квартире | 2097,59 |
| Закрытие слуховых окон | 500,00 |

| | |
|----------------------------------------------|---------|
| Установка тамбурной двери б/у в 1ом подъезде | 1000,00 |
| Очистка придомовой территории от снега | 1139,00 |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
ул. Первостроителей, 9**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Осмотр инженерных сетей | Ежеквартально | Устранение неисправностей |
| 2 | Плановые осмотры | Весна, осень | Составление плана работ и его корректировка |
| 3 | Обследования | Заявления | Включение в план работ, выполнение работ |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

| | |
|-------------|----------------|
| Предъявлено | Удовлетворенно |
| 0 | 0 |

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал" |
| 2 | Теплоснабжение | ООО "КузнецкТеплосбыт" |
| 3 | Электроснабжение | ООО "Кузбассэнергосбыт" |
| 4 | Обращение с ТКО | ООО "ЭкоТек" |

| | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|----------------|----------|---------------|----------|-----------|----------------|
| Тариф руб/м кв | 31,01 | 17,52 | 70,52 | 25,28 | 2,77 |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| | |
|-----------|-------------------------------------------|
| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб) |
| 16 | 135177,84 |