



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Валовой Полины Степановны, являющейся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,25	903,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,40	8668,80
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	4,70	16976,40
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,21	758,52
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Административные расходы	3612	м.кв.	2,34	8452,08
8	Вознаграждение компании	3612	м.кв.	0,70	2528,40
9	Дератизация	3612	м.кв.	0,20	722,40
10	ОДН электроэнергия	3612	м.кв.	1,33	4803,96
11	ОДН ХВС	3612	м.кв.	0,10	361,20
12	ОДН ГВС	3612	м.кв.	0,30	1083,60
13	ОДН Водоотведение	3612	м.кв.	0,12	433,44
	Итого				50 026,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Советской Армии, 24, согласно сметы №40-05/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Распил дерева, которое было спилано ранее для удобной отгрузки Советской Армии, 24, согласно сметы №40-05/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
3	Вставка и закрепление оконной рамы на 5ом этаже подъезд №2 Советской Армии, 24, согласно сметы №40-05/22	1	услуга	500,00	500,00
4	Покраска придомовой территории МКД Советской Армии, 24, согласно сметы №40-05/22	1	услуга	12 800,00	12 800,00
5	Скос травы на придомовой территории Советской Армии, 24, согласно сметы №40-05/22	1	услуга	12 150,00	12 150,00
	Итого				27 450,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 756 436,88	1 922 035,54	1 729 208,21	-27 228,67
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		192 827,33		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		1 756 436,88		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 678 960,68	1 850 196,62	1 656 964,66	-21 996,02
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		193 231,96		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		1 678 960,68		

2. Всего за период с «01» мая 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77476 (Семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24

П.С. Валова



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
2	23408,58		
1			
65	4156,85		
8+	488,76		
12	19251,8		
19	25242,41	14448,48	23.07.21
23	31175,48	17844,48	23.07.21
46	25188,42		
53		7816,96	23.07.21
54	6386,38	11523,74	23.07.21
64	5555,97		
60+			
Итого	140854,65		