



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/22 за ноябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 января 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Валовой Полины Степановны, являющейся собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,25	903,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,40	8668,80
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	4,70	16976,40
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,21	758,52
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Административные расходы	3612	м.кв.	2,34	8452,08
8	Вознаграждение компании	3612	м.кв.	0,70	2528,40
9	Дератизация	3612	м.кв.	0,20	722,40
10	ОДН электроэнергия	3612	м.кв.	1,33	4803,96
11	ОДН ХВС	3612	м.кв.	0,10	361,20
12	ОДН ГВС	3612	м.кв.	0,30	1083,60
13	ОДН Водоотведение	3612	м.кв.	0,12	433,44
	<b>Итого</b>				<b>50 026,20</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена датчика освещения на 1ом и 5ом этажах - подъезд № 3, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-11/22	1	услуга	800,00	800,00
2	Замена датчика освещения на 1ом этаже - подъезд № 2, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-11/22	1	услуга	400,00	400,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. (01.11.2022г.), Советской Армии, 24, согласно смете № 40-11/22	1	услуга	270,00	270,00
4	Осмотр узла отопления, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-11/22	2	услуга	350,00	350,00
	<b>Итого</b>				<b>1 820,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 115 562,59	2 348 427,97	2 115 384,01	-178,58
Дебиторская задолженность на 01.12.2022 г.		233 043,96		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		2 115 562,59		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 063 716,39	2 283 271,57	2 056 729,13	-6 987,26
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		226 542,44		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		2 063 716,39		

2. Всего за период с «01» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51846 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24

П.С. Валова /



## Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	4288.41
2	30025.89
3	4602.72
12	24112.79
19	16966.35
23	39931.52
31	6830.67
46	31916
53	4027.3
54	12190.09
64	9648.52
65	6143.97
8+	488.76
60+	867.44