Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		3862,53
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**49 020,85**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Очистка кровли от снега и наледи Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/22**	**1,00**	**услуга**	**6 602,25**	**6 602,25**
3	**Очистка козырьков балконных от снега и наледи Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/22**	**1,00**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
4	**Очистка воронок от снега и наледи Советской Армии, 26, согласно сметы №29-01/22**	**1,00**	**услуга**	**2 100,00**	**2 100,00**
	Итого				**12 002,25**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	2 110 345,76	2 458 904,71	1 788 992,50	-321 353,26
	ремонт	710 521,12	533 629,90	531 569,96	-178 951,16
	Ведение спец. счета	50 554,58	50 554,58	48 716,62	-1 837,96
	Вознаграждение председателя	90 335,50	99 732,90	93 967,38	3 631,88
	Итого	**2 251 235,84**	**2 609 192,19**	**1 931 676,50**	**-319 559,34**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		677 515,69		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 251 235,84**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	2 049 322,66	2 395 325,22	1 720 353,54	-328 969,12
	ремонт	698 518,87	516 898,45	513 507,07	-185 011,80
	Ведение спец. счета	48 729,68	48 729,68	46 922,13	-1 807,55
	Вознаграждение председателя	87 149,63	96 177,90	90 335,50	3 185,87
	Итого	**2 185 201,97**	**2 540 232,80**	**1 857 611,17**	**-327 590,80**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		682 621,63		
	Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 185 201,97**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	**0,00**	**1 414 261,22**	**1 241 021,23**	**1 241 021,23**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		**173 239,99**		

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62848 (Шестьдесят две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	14717,27		
5	18752,39		
3	14609,29		
27	29057,58		
36 (15.44)+	1450,51		
36 (15.43)+	6921,67		
36+	3,04		
77	4559,5		
79+	940,73		
51	29098,83		
58+	2190,55		
Итого	**122301,36**		

Касса № 654038.02
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Прод221557
Номер квитанции
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 65403866035433
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,022 кг
Тариф за пересылку: 62,00 руб. (оплата марками)
Кому: СУРЯДНОВА В В
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 26, кв./пом. 74
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 13.20 =13.20
НДС 20% =2.20
2518 (25,00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 25.00 =50.00
2513 (3,00 руб.) Марка Орлы
4.000 * 3.00 =12.00
сайт Почты России: www.pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ **=75.20**

Сумма НДС 20%	=2.20
Сумма без НДС	=62.00
НАЛИЧНЫМИ	=75.20
ПОЛУЧЕНО	=75.20
СНО:	ОСН
Пользователь:	АО "Почта России"
Адрес:	65
Место расчетов:	4038, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии дом 23
Кассир:	ОПС
Сайт ФНС:	Операто
♦ЗН ККТ:	р связи 1 класса (ОПС) Каучакова Анна Викторовна
Смена №	www.nalog.gov.ru
Чек №	0010630542262 5♦
Дата Время	00020
ОФД:	00043
ИНН:	04.05.22 16:19
РН ККТ:	АО "ЭСК"
ФН №	7724490000
ФД №	0004380086042253
ФП:	9960440302210236
	0000001095
	0180906370