Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/22 за февраль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		4854,96
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		5065,23
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**55 078,51**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-02/22**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Установка ручки на окно на 2ом этаже в 4ом подъезде Советской Армии, 26, согласно сметы №29-02/22**	**1,00**	**услуга**	**250,00**	**250,00**
3	**Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд №4 Советской Армии, 26, согласно сметы №29-02/22**	**1,00**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
4	**Замена части розлива ГВС в подвале Советской Армии, 26, согласно сметы №29-02/22**	**1,00**	**услуга**	**8 926,41**	**8 926,41**
	Итого				**9 876,41**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 175 300,68	2 532 426,07	1 855 371,90	-319 928,78
ремонт	720 397,53	550 361,35	546 653,44	-173 744,09
Ведение спец. счета	52 379,48	52 379,48	50 398,62	-1 980,86
Вознаграждение председателя	93 967,38	103 287,90	97 234,58	3 267,20
Итого	**2 321 647,54**	**2 688 093,45**	**2 003 005,10**	**-318 642,44**
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		685 088,35		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 321 647,54**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 110 345,76	2 458 904,71	1 788 992,50	-321 353,26
ремонт	710 521,12	533 629,90	531 569,96	-178 951,16
Ведение спец. счета	50 554,58	50 554,58	48 716,62	-1 837,96
Вознаграждение председателя	90 335,50	99 732,90	93 967,38	3 631,88
Итого	**2 251 235,84**	**2 609 192,19**	**1 931 676,50**	**-319 559,34**
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		677 515,69		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 251 235,84**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 444 612,22	1 272 225,10	1 272 225,10
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		**172 387,12**		

2. Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68586 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	15374,85	17663,59	10.01.22
		17663,59	10.01.22
5	19429	23828,07	10.01.22
3	13878,55	17704,28	10.01.22
6		9313,66	10.01.22
19		5552,58	10.01.22
27	30286,04	28609,92	10.01.22
36 (15.44)+	6921,67	1195,87	30.12.21
36 (15.43)+	3,04	8658,69	30.12.21
36+	1450,51	1489,06	10.01.22
79+	940,73		
70		8743,79	10.01.22
41		2481	30.12.21
43		9315,4	10.01.22
51	30325,18	36625,78	10.01.22
58+	2190,55		
Итого	**120800,12**		

Касса № 654038.02
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Номер квитанции Прод221757
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 65403866035624
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,017 кг
Тариф за пересылку: 59,00 руб. (оплата марками)
Кому: СУРЯДНОВА В В
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 26, кв./пом. 74
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 13.20 =13.20
НДС 20% =2.20
2750 (24.00 руб.) Марка Орлы
2.000 * 24.00 =48.00
2513 (3,00 руб.) Марка Орлы
3.000 * 3.00 =9.00
2511 (2,00 руб.) Марка Орлы
1.000 * 2.00 =2.00
сайт Почты России: www.pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ **=72.20**

Сумма НДС 20% =2.20
Сумма без НДС =59.00
НАЛИЧНЫМИ =72.20
ПОЛУЧЕНО =72.20
СНО: ОСН
Пользователь: АО "Почта России"
Адрес: 65
4038, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии дом 23
Место расчетов: ОПС
Кассир: Оператор с
вязи 1 класса (ОПС) Касацкая Олеся Александровна
Сайт ФНС: www.nalog.gov.ru
ЗН ККТ: 0001063054226254
Смена №: 00022
Чек №: 00047
Дата Время: 06 05 22 12:29 06.05.22 12:29
ОФД: АО "ЭСК"
ИНН: 7724490000
РН ККТ: 0004380086042253
ФН №: 9960440302210236
ФД №: 0000001226
ФП: 0532653488