Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №03/22 за март 2022 г. выполненных работ** по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

**г. Новокузнецк** **14 мая 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Суряднової Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3641,8 | м.кв. | 0,25 | 910,45 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3641,8 | м.кв. | 2,40 | 8740,32 |
| 3 | Санитарная уборка | 3641,8 | м.кв. | 4,70 | 17116,46 |
| 4 | Услуги ГЦРКП (паспортный стол) | 3641,8 | м.кв. | 0,21 | 764,78 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3641,8 | м.кв. | 0,60 | 2185,08 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3641,8 | м.кв. | 0,60 | 2185,08 |
| 7 | Административные расходы | 3641,8 | м.кв. | 2,34 | 8521,81 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3641,8 | м.кв. | 0,70 | 2549,26 |
| 9 | Дератизация | 3641,8 | м.кв. | 0,20 | 728,36 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 3641,8 | по факту | | 3144,24 |
| 11 | ОДН ХВС | 3641,8 | по факту | | 7433,72 |
| 12 | ОДН ГВС | 3641,8 | м.кв. | 0,28 | 1019,70 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3641,8 | м.кв. | 0,12 | 437,02 |
| | **Итого** | | | | **55 736,28** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-03/22** | **1** | **услуга** | **300,00** | **300,00** |
| | **Итого** | | | | **300,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья, в том числе: | 2 231 336,96 | 2 606 606,71 | 1 948 016,37 | -283 320,59 |
| ремонт | 720 697,53 | 567 092,80 | 571 033,57 | -149 663,96 |
| Ведение спец. счета | 54 204,38 | 54 204,38 | 52 109,52 | -2 094,86 |
| Вознаграждение председателя | 97 234,58 | 107 937,84 | 100 730,48 | 3 495,90 |
| **Итого** | **2 382 775,92** | **2 768 748,93** | **2 100 856,37** | **-281 919,55** |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г. | | 667 892,56 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг. | | **2 382 775,92** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья, в том числе: | 2 175 300,68 | 2 532 426,07 | 1 855 371,90 | -319 928,78 |
| ремонт | 720 397,53 | 550 361,35 | 546 653,44 | -173 744,09 |
| Ведение спец. счета | 52 379,48 | 52 379,48 | 50 398,62 | -1 980,86 |
| Вознаграждение председателя | 93 967,38 | 103 287,90 | 97 234,58 | 3 267,20 |
| **Итого** | **2 321 647,54** | **2 688 093,45** | **2 003 005,10** | **-318 642,44** |
| Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г. | | 685 088,35 | | |
| Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг. | | **2 321 647,54** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт | 0,00 | 1 474 961,28 | 1 304 854,32 | 1 304 854,32 |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г. | | **170 106,96** | | |

**2**. Всего за период с «01» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56036 (Пятьдесят шесть тысяч тридцать шесть) рублей 28 копеек.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»**_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2022 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 16038,04 | 17663,59 | 10.01.22 |
| | | 17663,59 | 10.01.22 |
| 5 | 20111,39 | 23828,07 | 10.01.22 |
| 3 | 13587,17 | 17704,28 | 10.01.22 |
| 6 | | 9313,66 | 10.01.22 |
| 19 | 4816,49 | 5552,58 | 10.01.22 |
| 27 | 31524,99 | 28609,92 | 10.01.22 |
| 36 (15.44)+ | 6921,67 | 1195,87 | 30.12.21 |
| 36 (15.43)+ | 3,04 | 8658,69 | 30.12.21 |
| 36+ | 1450,51 | 1489,06 | 10.01.22 |
| 25 | 3807,14 | | |
| 70 | | 8743,79 | 10.01.22 |
| 41 | | 2481 | 30.12.21 |
| 43 | | 9315,4 | 10.01.22 |
| 51 | 31562,01 | 36625,78 | 10.01.22 |
| 58+ | 2190,55 | | |
| **Итого** | **132013** | | |