Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/22 за апрель 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июня 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		3299,43
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**48 457,75**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/22**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Доставка песка в песочницы Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/22**	**1**	**услуга**	**3 120,00**	**3 120,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (21.04.2022 года) Советской Армии, 26, согласно сметы №29-04/22**	**1**	**услуга**	**361,80**	**361,80**
	Итого				**3 831,80**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 283 626,51	2 673 492,82	2 003 801,51	-279 825,00
ремонт	724 529,33	583 824,25	585 713,88	-138 815,45
Ведение спец. счета	56 029,28	56 029,28	53 754,12	-2 275,16
Вознаграждение председателя	100 730,48	111 492,84	104 023,32	3 292,84
Итого	**2 440 386,27**	**2 841 014,94**	**2 161 578,95**	**-278 807,32**
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		679 435,99		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 440 386,27**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 231 336,96	2 606 606,71	1 948 016,37	-283 320,59
ремонт	720 697,53	567 092,80	571 033,57	-149 663,96
Ведение спец. счета	54 204,38	54 204,38	52 109,52	-2 094,86
Вознаграждение председателя	97 234,58	107 937,84	100 730,48	3 495,90
Итого	**2 382 775,92**	**2 768 748,93**	**2 100 856,37**	**-281 919,55**
Дебиторская задолженность на 01.04.2022 г.		667 892,56		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 382 775,92**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 505 371,22	1 330 922,44	1 330 922,44
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		**174 448,78**		

2. Всего за период с «01» апрель 2022 г. по «30» апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54114 (Пятьдесят четыре тысячи сто четырнадцать) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	16639,08	17663,59	10.01.22
		17663,59	10.01.22
5	2698,36	23828,07	10.01.22
3	13239,54	17704,28	10.01.22
6	2961,43	9313,66	10.01.22
19		5552,58	10.01.22
27	32647,83	28609,92	10.01.22
36 (15.44)+	6921,67	1195,87	30.12.21
36 (15.43)+	3,04	8658,69	30.12.21
36+	1450,51	1489,06	10.01.22
25	4688,4		
70		8743,79	10.01.22
41		2481	30.12.21
43		9315,4	10.01.22
4	4123,93		
68	3366,62		
51	32682,92	36625,78	10.01.22
58+	2190,55		
Итого	**123613,88**		