Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/22 за май 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**45 158,32**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/22**	**1**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Закрепление вдосточной трубы между 2ым и 3им подъездами с помощью вышки Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/22**	**1**	**услуга**	**2 000,00**	**2 000,00**
3	**Доставка земли Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/22**	**1**	**услуга**	**6 000,00**	**6 000,00**
4	**Скос травы на придомовой территории Советской Армии, 26, согласно сметы №29-05/22**	**1**	**услуга**	**16 650,00**	**16 650,00**
	Итого				**25 650,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 354 434,83	2 737 072,31	2 081 954,05	-272 480,78
ремонт	750 179,33	600 555,70	606 280,35	-143 898,98
Ведение спец. счета	57 854,18	57 854,18	56 070,62	-1 783,56
Вознаграждение председателя	104 023,32	115 047,84	108 247,48	4 224,16
Итого	**2 516 312,33**	**2 909 974,33**	**2 246 272,15**	**-270 040,18**
Дебиторская задолженность на 01.06.2022 г.		663 702,18		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 516 312,33**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 283 626,51	2 673 492,82	2 003 801,51	-279 825,00
ремонт	724 529,33	583 824,25	585 713,88	-138 815,45
Ведение спец. счета	56 029,28	56 029,28	53 754,12	-2 275,16
Вознаграждение председателя	100 730,48	111 492,84	104 023,32	3 292,84
Итого	**2 440 386,27**	**2 841 014,94**	**2 161 578,95**	**-278 807,32**
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		679 435,99		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 440 386,27**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 535 781,41	1 353 664,22	1 353 664,22
Дебиторская задолженность на 01.05.2022 г.		**182 117,19**		

2. Всего за период с «01» май 2022 г. по «31» мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70808 (Семьдесят тысяч восемьсот восемь) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	17211,94	17663,59	10.01.22
		17663,59	10.01.22
5	3287,8	23828,07	10.01.22
3	13407,27	17704,28	10.01.22
6		9313,66	10.01.22
19		5552,58	10.01.22
27	33718,03	28609,92	10.01.22
36 (15.44)+	1450,51	1195,87	30.12.21
36 (15.43)+	6921,67	8658,69	30.12.21
36+	3,04	1489,06	10.01.22
25	5528,35		
70		8743,79	10.01.22
41		2481	30.12.21
43		9315,4	10.01.22
4	4965,72		
68	3948,69		
51	33751,28	36625,78	10.01.22
58+	2190,55		
68	3948,69		
77	3649,76		
79+	940,73		
Итого	**126384,85**		

Касса № 654038.02
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Номер квитанции Прод230953
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 65403872014828
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,026 кг
Тариф за пересылку: 62,00 руб. (оплата марками)
Кому: ШИРОКОСТУП Т А
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 38, кв./пом. 21
Наклеив. марок на письм. кор.
1.000 * 14.40 =14.40
НДС 20% =2.40
2516 (6,00 руб.) Марка Орлы
10.000 * 6.00 =60.00
2511 (2,00 руб.) Марка Орлы
1.000 * 2.00 =2.00
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru
С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ **=76.40**

Сумма НДС 20% =2.40
Сумма без НДС =62.00
НАЛИЧНЫМИ =76.40
ПОЛУЧЕНО =128.60
СДАЧА =52.20
СНО: ОСН
Пользователь: АО "Почта России"
Адрес: 65
4038, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии дом 23
Место расчетов: ОПС
Кассир: Операто
р связи 1 класса (ОПС) Иванова Ирина Анатольевна
Сайт ФНС: www.nalog.gov.ru
↑ЗН ККТ: 001063054226251
Смена № 00090
Чек № 00045
Дата Время 28.07.22 14:38
ОФД: АО "ЭСК"
ИНН: 7724490000
РН ККТ: 0004380086042253
ФН № 9960440302210236
ФД № 0000006398
ФП: 1845328215