Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		5772,16
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**50 930,48**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-07/22**	**1**	**услуга**	**9 000,00**	**9 000,00**
2	**Опрессовка теплового узла Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-07/22**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Замена сгонной резьбы на стояке отопления на чердаке над квартирой №18 - подъезд №1 Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-07/22**	**1**	**услуга**	**602,00**	**602,00**
4	**Устройство полива для цветников Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-07/22**	**1**	**услуга**	**9 153,85**	**9 153,85**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п. (24.06.2022 г) Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-07/22**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
6	**Ремонт балконной плиты квартиры №35 Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-07/22**	**1**	**услуга**	**63 000,00**	**63 000,00**
	Итого				**85 133,85**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 540 088,61	2 873 992,30	2 222 636,00	-317 452,61
ремонт	835 813,18	634 028,20	643 301,93	-192 511,25
Ведение спец. счета	61 503,98	61 503,98	58 839,92	-2 664,06
Вознаграждение председателя	111 049,28	122 157,84	115 520,88	4 471,60
Итого	**2 712 641,87**	**3 057 654,12**	**2 396 996,80**	**-315 645,07**
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		660 657,32		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 712 641,87**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 404 024,28	2 804 591,52	2 157 744,16	-272 480,78
ремонт	750 679,33	617 287,15	626 225,12	-143 898,98
Ведение спец. счета	59 679,08	59 679,08	57 505,72	-1 783,56
Вознаграждение председателя	108 247,48	118 602,84	111 049,28	2 801,80
Итого	**2 571 950,84**	**2 982 873,44**	**2 326 299,16**	**-271 462,54**
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		656 574,28		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 571 950,84**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 596 951,21	1 408 561,22	1 408 561,22
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		**188 389,99**		

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (Сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ / В.В. Суряднова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	18440,83	17663,59	10.01.22
		17663,59	10.01.22
5	4552,26	23828,07	10.01.22
3	10396,7	17704,28	10.01.22
6		9313,66	10.01.22
19		5552,58	10.01.22
27	35285,51	28609,92	10.01.22
36 (15.44)+	1450,51	1195,87	30.12.21
36 (15.43)+	6921,67	8658,69	30.12.21
36+	3,04	1489,06	10.01.22
70		8743,79	10.01.22
41		2481	30.12.21
43		9315,4	10.01.22
4	5771,52		
58	3708,5		
51	16604,47	36625,78	10.01.22
58+	2190,55		
77	5447,66		
79+	940,73		
Итого	**105325,56**		

Касса № 654038.01

ККТ: 0004561640041323 19.09.2022 14:32

ИНН 7724490000

НОМЕР СМЕНЫ: 10

Кассир, оператор Каучакова А. В.

Номер квитанции Прод237243

Прием: РПО внутреннее

Письмо 1 класса Заказное

От кого:

РПО №: 65403872048472

Способ пересылки: Системой ускоренной почты

Вес: 0.020 кг

Тариф за пересылку: 125.00 руб. <оплата марками>

Кому: СУРЯДНОВА В В

Куда: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, д. 26, кв./пом. 74

Данный документ не является фискальным

Касса № 654038.01

Кассовый чек

Номер квитанции Прод237243

1 2518 <25.00 руб.> Марка Орлы 25.00*5шт. =125.00

НДС не облагается

e-mail Почты России: client@russianpost.ru

сайт Почты России: www.pochta.ru

С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющееся правопреемником

ИТОГ **=125.00**

СУММА БЕЗ НДС =125.00

НАЛИЧНЫМИ =125.00

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =125.00

Кассир Оператор связи 1 класса <ОПС> Каучакова Анна Викторовна

АО "ПОЧТА РОССИИ"

654038, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 23

Место расчетов ОПС

ЗН ККТ 0010630984180 1

РН ККТ 0004561640041323

ИНН 7724490000

ФН 9960440503081142

ФД 484

ФП 1676774995

ПРИХОД

19.09.22 14:32