Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сурядновой Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры N 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**45 158,32**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отполения Сов. Армии, 26 согласно сметы №29-09/22**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				2 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 655 651,62	3 004 825,01	2 364 688,81	-290 962,81
ремонт	857 463,18	667 509,38	685 111,04	-172 352,14
Ведение спец. счета	65 153,68	65 153,68	62 524,85	-2 628,83
Вознаграждение председателя	120 521,33	129 267,64	123 878,49	3 357,16
Итого	**2 841 326,63**	**3 199 246,33**	**2 551 092,15**	**-290 234,48**
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		648 154,18		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 841 326,63**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 607 993,30	2 941 210,78	2 317 587,95	-290 405,35
ремонт	854 963,18	650 768,79	668 289,30	-186 673,88
Ведение спец. счета	63 328,83	63 328,83	60 768,87	-2 559,96
Вознаграждение председателя	115 520,88	125 712,74	120 521,33	5 000,45
Итого	**2 786 843,01**	**3 130 252,35**	**2 498 878,15**	**-287 964,86**
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		631 374,20		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**2 786 843,01**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт		1 658 471,22	1 480 612,41	1 480 612,41
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		**177 858,81**		

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47658 (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
_____ **/ В.В. Суряднова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1	19876,23	17663,59	10.01.22
		17663,59	10.01.22
5	5786,8	23828,07	10.01.22
3		17704,28	10.01.22
6		9313,66	10.01.22
19		5552,58	10.01.22
27	31421,28	28609,92	10.01.22
36 (15.44)+	3,04	1195,87	30.12.21
36 (15.43)+	6921,67	8658,69	30.12.21
36+	1450,51	1489,06	10.01.22
70		8743,79	10.01.22
41		2481	30.12.21
43		9315,4	10.01.22
44	4397,26		
63			
67	4243,31		
16+	1378,56		
4			
58			
51		36625,78	10.01.22
58+	2190,55		
77	7232,47		
79+	940,73		
Итого	**77669,21**		

Касса № 654038.03
Кассовый чек

Номер квитанции Прод251185
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
РПО № 65403877004145
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.029 кг
Тариф за пересылку: 66.50 руб. <оплата марками>
Кому: СУРЯДНОВА В В
Адрес получателя: 654038, Регион КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, НОВОКУЗНЕЦК, ЗАВОДСКОЙ, ПР-КТ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, 26, кв. /пом. 74

1 Наклеив. марок на письм. кор. 15.12*1шт. =15.12
НДС 20%
65403877004145
1 2512 <2.50 руб.> Марка Орлы 2.50*1шт. =2.50
НДС не облагается
65403877004145
1 2516 <6.00 руб.> Марка Орлы 6.00*10шт. =60.00
НДС не облагается
65403877004145
1 2514 <4.00 руб.> Марка Орлы 4.00*1шт. =4.00
НДС не облагается
e.mail Почты России: client@russianpost.ru
сайт Почты России: www.pochta.ru

ИТОГ **=81.62**

СУММА НДС 20% =2.52
СУММА БЕЗ НДС =66.50
НАЛИЧНЫМИ =81.62
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =100.00
СДАЧА =18.38

Кассир Заместитель начальника отделения Носова Инна Рашитовна
АО "Почта России"
654038, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 23
Место расчетов ОПС

ЗН ККТ 00106305423480
РН ККТ 0004379957049326
ИНН 7724490000
ФН 9960440301906462
ФД 1735
ФП 3082456710
ПРИХОД
10.01.23 11:07